



**Milano Corporate**

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



## Capannone industriale logistico - Grandate (CO)

Corporate | Cod. MIC-00408

Affitto € 24.250/mese | 2970mq

### GRANDATE (CO) – Capannone logistico con uffici di mq 2.970 complessivi, in locazione

Proponiamo in locazione nel comune di Grandate un immobile a destinazione logistica di elevata funzionalità, con una superficie complessiva di circa **2.970 mq**, ideale per attività di logistica, distribuzione e stoccaggio.

L'immobile è così composto:

- **Magazzino:** circa 2.500 mq. circa al piano terra;
- **Uffici e locali accessori:** circa 470 mq.

L'immobile logistico dispone di un'**altezza interna sotto trave di 6,50 metri**. Particolarmente rilevante la presenza di **13 baie di carico per bilici** e **8 baie di carico per Van**, un plus che garantisce elevata operatività, rapidità nelle operazioni di carico e scarico e una gestione ottimale dei flussi logistici anche in presenza di volumi movimentati significativi.

**Posizione strategica:** l'immobile beneficia di una posizione particolarmente strategica nel comune di Grandate, uno dei principali poli produttivi e logistici dell'area Comasca. La prossimità al confine svizzero rappresenta un importante vantaggio competitivo per le aziende con relazioni commerciali internazionali, consentendo un rapido accesso ai mercati del Canton Ticino e della Confederazione Elvetica.

La posizione garantisce inoltre collegamenti efficienti con le principali infrastrutture viarie del Nord Italia, favorendo la distribuzione delle merci verso l'area metropolitana di Milano, i principali centri produttivi della Lombardia e le direttrici europee. Grazie alla vicinanza alle reti autostradali e ai corridoi logistici internazionali, il sito si presta particolarmente ad attività di produzione, logistica, distribuzione e commercio con flussi destinati sia al mercato domestico sia ai mercati esteri. La combinazione tra accessibilità, prossimità alla Svizzera e connessione ai principali assi di trasporto rende Grandate una location di elevato interesse per operatori industriali e logistici orientati all'efficienza della supply chain e all'internazionalizzazione delle proprie attività.

La proprietà prevede inoltre **condizioni agevolate per favorire l'insediamento del nuovo conduttore**, da definire in funzione delle specifiche esigenze operative e contrattuali.

**Canone annuo:** Euro 291.000,00 (pari a circa Euro 24.250,00/mese) oltre IVA e spese accessorie.

**Disponibilità:** a partire dal 1° Luglio 2026.

**Classe energetica:** G.

Ulteriori informazioni e documentazione disponibile previo contatto.

N.B. Immagini di repertorio a scopo esemplificativo

**Non è l'immobile ideale che stavi cercando?** Raccontaci le tue esigenze: grazie alla nostra conoscenza del mercato e a una costante attività di scouting, possiamo individuare soluzioni alternative anche al di fuori delle opportunità già presenti nel nostro portafoglio.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

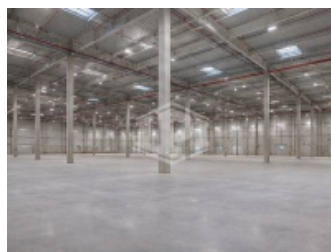
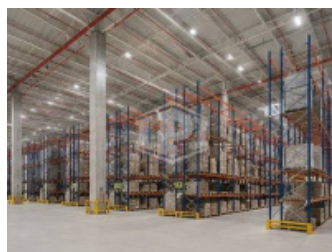
Filiale di Milano Corporate  
Piazza Missori 2  
20122 Milano (MI)  
Tel. 0289093764  
[milano-corporate@ipi-agency.com](mailto:milano-corporate@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie: **2.970mq**

Classe energetica: **G**

## Foto



# Posizione

Via R. Mantero, Grandate

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 24.250/mese**

Superficie  
**2.970mq**

