



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



## Appartamento, Via Cibrario, Genova (GE)

Zona Sestri Ponente | Residenziale | Cod. GE-01244

Vendita € 340.000 | 95mq

Nell'esclusivo complesso di recente costruzione presso il Borgo di Sestri Ponente, a pochi passi da Via Sestri grazie al nuovo ponte di Via Puccini e in posizione strategica rispetto alla Stazione ferroviaria, all'interno delle nuove palazzine affacciate sul mare, IPI Agency propone appartamenti in vendita di varie metrature con terrazze, logge e balconate vivibili, **con possibilità di acquisto box con accesso diretto, cantine**, posti moto, posti barca. Vi sono opzioni sia di immobili finiti pronti da abitare che con rifiniture da personalizzare.

**Opzione 24.** Appartamento di 95 mq, sito al 2° piano composto da: piccolo ingresso con ripostiglio, zona giorno openspace con angolo cottura e loggia vivibile da cui si può godere di piacevole vista aperta sulla piazzetta, due camere e due bagni.  
L'immobile si presenta in perfette condizioni interne, dotato di:

- porta blindata
- infissi doppio vetro
- tapparelle elettriche
- videocitofono
- impianto di aria condizionata
- riscaldamento termoautonomo.

Attualmente locato.

Prezzo Euro 340.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>95mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>

Stato: **Libero al rogito**

Classe energetica: **B**

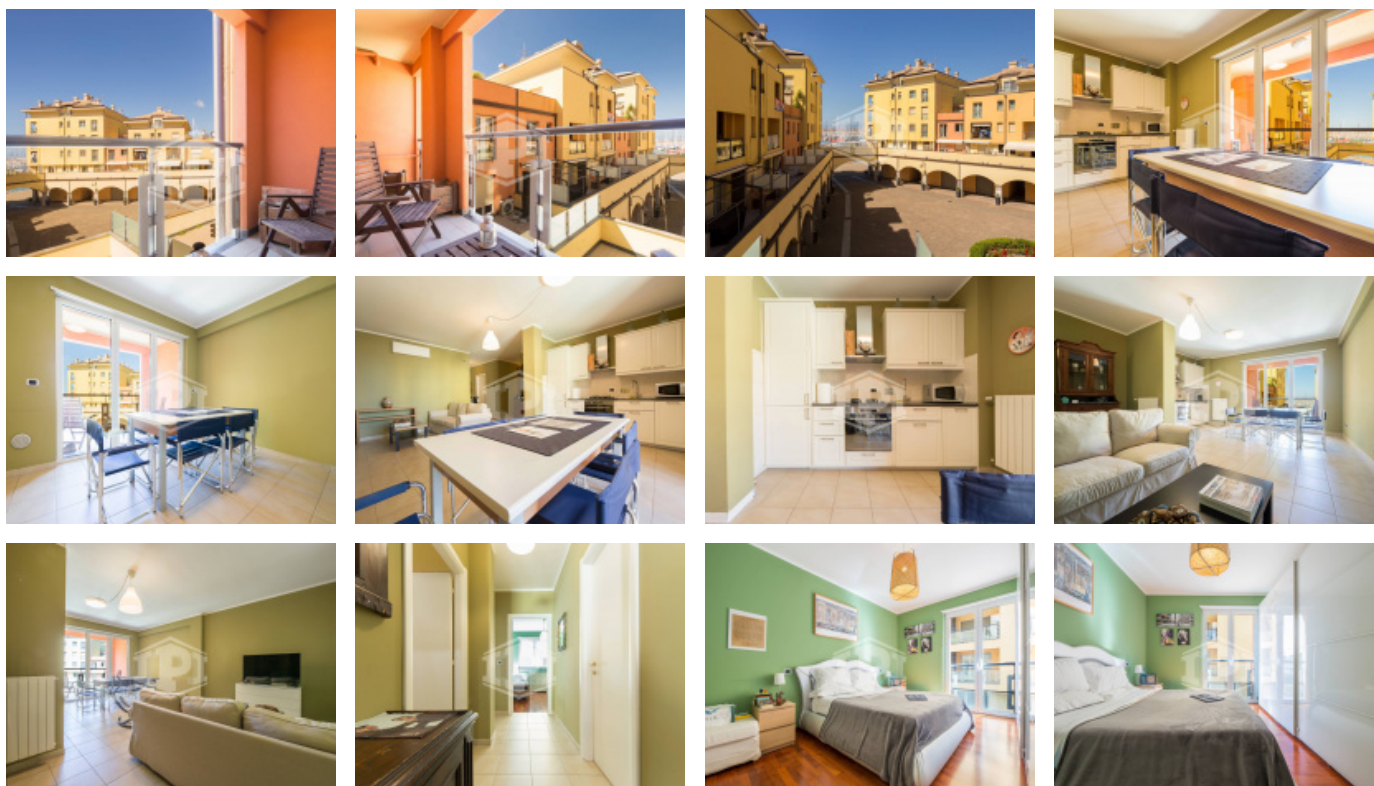
## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Terrazzo:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto



## Posizione

Via Luigi Cibrario, Genova (GE)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 340.000**

Superficie

**95mq**

