Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via Cibrario, Genova (GE)

Zona Sestri Ponente | Residenziale | Cod. GE-01244

Vendita **€ 340.000** | 95mq

Nell'esclusivo complesso di recente costruzione presso il Borgo di Sestri Ponente, a pochi passi da Via Sestri grazie al nuovo ponte di Via Puccini e in posizione strategica rispetto alla Stazione ferroviaria, all'interno delle nuove palazzine affacciate sul mare, IPI Agency propone appartamenti in vendita di varie metrature con terrazze, logge e balconate vivibili, c**on possibilità di acquisto box con accesso diretto**, **cantine**, posti moto, posti barca. Vi sono opzioni sia di immobili finiti pronti da abitare che con rifiniture da personalizzare.

Opzione 24. Appartamento di 95 mq, sito al 2° piano composto da: piccolo ingresso con ripostiglio, zona giorno openspace con angolo cottura e loggia vivibile da cui si può godere di piacevole vista aperta sulla piazzetta, due camere e due bagni.
L'immobile si presenta in perfette condizioni interne, dotato di:

- porta blindata
- infissi doppio vetro
- tapparelle elettriche
- videocitofono
- impianto di aria condizionata
- riscaldamento termoautonomo.

Attualmente locato.

Prezzo Euro 340.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**95mq**
Locali:	**5**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**

Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**B**

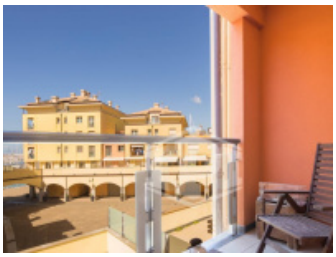
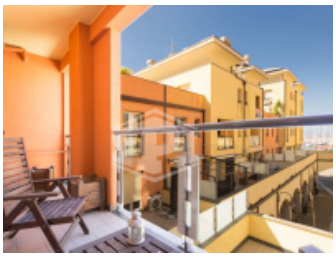
Secondarie

Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

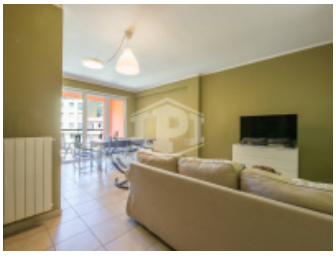
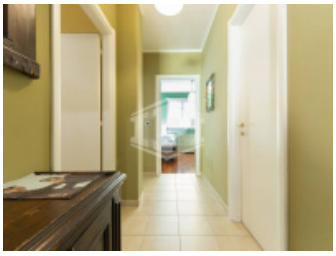
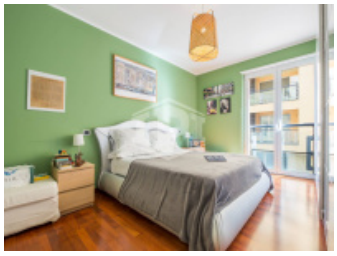
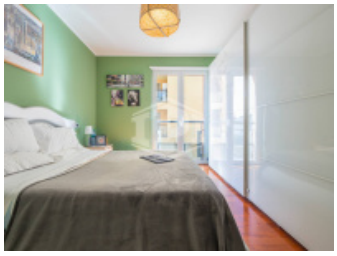
Cantina: Sì

Foto





Posizione

Via Luigi Cibrario, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 340.000

Superficie
95mq