



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Rustico con terreno in Via San Giovanni, Riva presso Chieri (TO)

Residenziale | Cod. TO-12205

Vendita € **690.000** | 1162mq

Cascinale tipico piemontese di inizio 1900, costituito da due unità abitative affiancate a due piani fuori terra oltre a sottotetto, rispettivamente da 162 mq e 277 mq. Completano la proprietà: locali ex stalla/fienile per totali 410 mq; locali tettoie 279 mq, locale rimessa di 34 mq oltre terreno circostante di 8600 mq. L'intero fabbricato è recuperabile ai fini abitativi essendoci sul lotto anche ulteriore cubatura disponibile per mc 2250.

Le unità conservano ancora particolari storici che ne consentono un recupero conservativo.: scala di collegamento ai piani superiori in pietra di Luserna che prosegue fino a raggiungere il sottotetto; soffitti a volte e voltini, alcuni con mattoni a vista.

L'immobile, libero su quattro lati, gode di una posizione riservata pur essendo in centro paese. Riva presso Chieri dista 4 km da Chieri e 20 km da Torino. L'immobile si trova nel centro del paese, quindi comodo ai principali servizi ed esercizi commerciali di zona, nelle immediate vicinanze:

- 230 mt da scuola primaria e secondaria;

- 300 mt da ufficio postale
- 400 mt da palestra;
- 600 mt da supermercato.

Caratteristiche

Superficie:	1.162mq
Locali:	9
Camere:	7
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

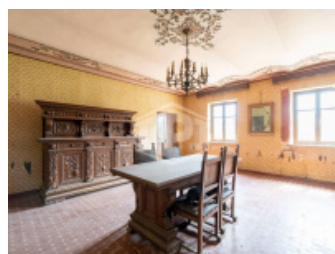
Balcone: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Box: Rimessa

Foto





Planimetrie



Posizione

Via San Giovanni 10, Riva presso Chieri (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 690.000

Superficie
1.162mq

