



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via Borgo Dora (TO)

Zona Aurora | Residenziale | Cod. TO-10907

Vendita € **220.000** | 100mq

Appartamento di 100 mq, composto da: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi e terrazzo di 40 mq libero su tre lati. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in ceramica. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono legno vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno.

Il riscaldamento è autonomo a metano; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 800,00.

L'appartamento è posto al primo piano di una palazzina di quattro dotata di ascensore. Gode di doppia esposizione ed affaccia a est ed ovest.

L'alloggio si presenta in discreto stato di manutenzione.

Trattasi di complesso edificato negli anni '40, oggetto di rifacimento negli anni '80. Si presenta in buone condizioni di manutenzione in quanto recentemente è stata rimessa a nuovo la facciata.

La zona di riferimento è il quartiere Aurora di Torino. L'immobile si trova nel cuore di Borgo Dora, nella zona pedonale dove si svolge il caratteristico e famoso mercato del Balon. Nelle immediate

vicinanze:

- 290 mt da piazza della Repubblica (Mercato di Porta Palazzo);
- 950 mt da Giardini Reali;
- 1 km dal Duomo;
- 1,3 km da piazza Castello;
- 1,7 km da Campus Einaudi;
- 1,9 km da Palazzo Nuovo.

Caratteristiche

Superficie:	100mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

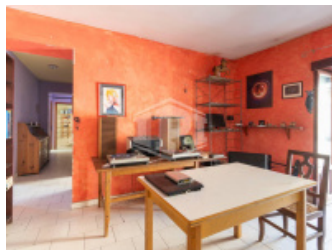
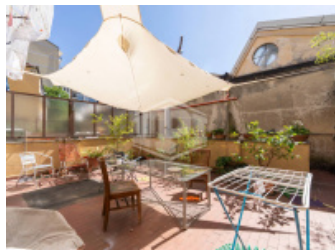
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Foto





Posizione

Via Borgo Dora 28, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 220.000

Superficie
100mq

