



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Villa in Strada Tetti None, Baldissero Torinese (TO)**

Residenziale | Cod. TO-13962

Vendita € **450.000** | 242mq

Villa libera su quattro lati di 242 mq composta da:

-al piano seminterrato tavernetta, un box triplo di 77 mq con possibilità parcheggio camper e lavanderia;

-al piano superiore ampia zona giorno con cucina abitabile a vista, soggiorno che grazie alle sue ampie vetrate gode di una splendida vista sulle colline e si affaccia direttamente su terrazzo e giardino dotato di vasca idromassaggio;

-al piano mansardato abitabile zona studio, due camere da letto, di cui una con cabina armadio interna.

Sono presenti due servizi, uno per piano; possibilità di ricavare la terza camera da letto.

Giardino privato, cortile terrazzi e porticati per 415 mq totali.

I pavimenti sono in gres, ad eccezione del piano mansardato dove è presente il parquet in rovere; i serramenti esterni sono in legno con vetro basso emissivo, dotati di zanzariere e veneziane per garantire l'oscuramento.

Il riscaldamento è autonomo a pavimento con termostato su ogni piano. L'immobile è inoltre dotato di impianto antifurto, irrigazione automatica e addolcitore acqua.

La villa si trova in un complesso edificato nel 2018 in ottimo stato di manutenzione.

Strada Tetti Nove si trova sulla collina tra Baldissero Torinese (3km) e Rivodora (2km). Il centro di Torino è raggiungibile in mezz'ora di auto.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>242mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**Box:** Triplo

## Foto





## Posizione

Strada Tetti None 5, Baldissero Torinese (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 450.000**

Superficie  
**242mq**

