



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Capannone a Ronchis (UD)

Corporate | Cod. PD-00397

Vendita € **1.300.000** | 2248mq

POLO PRODUTTIVO IN VENDITA – RONCHIS (UD)

In posizione strategica nel Comune di Ronchis (UD), a soli 3 km dal casello autostradale A4 di Latisana, proponiamo in vendita importante **polo produttivo con elevato potenziale di sviluppo**, inserito in un contesto industriale e logistico di grande interesse.

Il compendio immobiliare è costituito da fabbricato produttivo risalente agli anni '90, successivamente ampliato, con una superficie coperta complessiva di circa **2.248 mq**, suddivisa in:

- uffici
- laboratorio
- deposito
- tettoie

L'altezza media interna è di circa **8 metri**, caratteristica che rende gli spazi versatili per diverse

tipologie di attività produttive e logistiche.

La proprietà insiste su un'area complessiva di **oltre 30.000 mq**, con ampi spazi di manovra, stoccaggio e sviluppo futuro.

I piazzali risultano in parte asfaltati, in parte stabilizzati (misto e ghiaino), in parte da terrazzare. Sono inoltre presenti importanti interventi già eseguiti di sistemazione e terrazzamento del terreno, che hanno consentito una significativa riduzione dei futuri costi di urbanizzazione e cantiere.

La proprietà è dotata di :

- Cabina elettrica dedicata
- Impianto antincendio con certificazioni
- Sistema di allarme perimetrale

Il compendio si distingue per l'elevato potenziale di sviluppo dell'intero comparto, rendendolo particolarmente interessante per investitori e operatori industriali.

La posizione strategica e la disponibilità di ampia superficie consentono importanti prospettive di ampliamento e valorizzazione nel medio-lungo periodo con i seguenti punti di forza:

- A soli 3 km dal casello A4 di Latisana
- Ampia superficie fondiaria
- Infrastrutture già parzialmente realizzate
- Elevato potenziale di sviluppo
- Ottima accessibilità logistica

Soluzione ideale per attività produttive, logistiche e per investitori interessati a operazioni di sviluppo immobiliare.

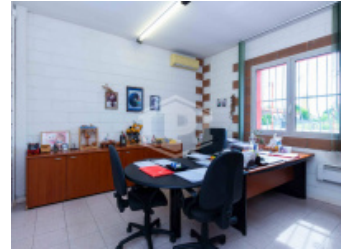
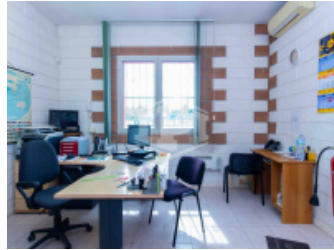
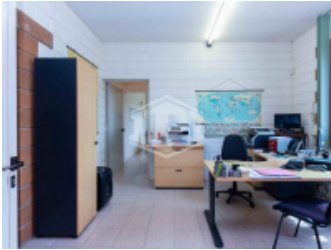
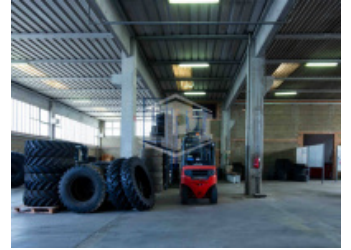
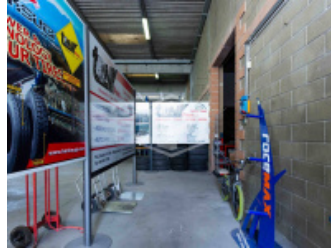
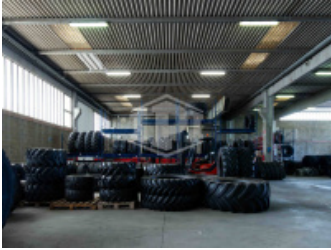
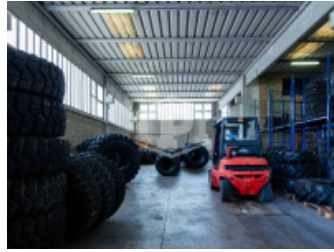
Classe Energetica D 213,74 kWh/mq anno

Ulteriori informazioni, documentazione tecnica e urbanistica disponibili su richiesta.

Caratteristiche

Superficie:	2.248mq
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Foto



Planimetrie



Posizione

VIA LIGNANO, Ronchis (UD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.300.000

Superficie
2.248mq

