



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Area edificabile in Via San Giovanni, Riva presso Chieri (TO)

Corporate | Cod. TO-12206

Vendita € **690.000** | 8600mq

Cascinale tipico piemontese di inizio 1900, costituito da due unità abitative affiancate a due piani fuori terra oltre a sottotetto, rispettivamente da 162 mq e 277 mq. Completano la proprietà: locali ex stalla/fienile per totali 410 mq; locali tettoie 279 mq, locale rimessa di 34 mq oltre terreno circostante di 8600 mq. L'intero fabbricato è recuperabile ai fini abitativi essendoci sul lotto anche ulteriore cubatura disponibile per mc 2250.

Le unità conservano ancora particolari storici che ne consentono un recupero conservativo.: scala di collegamento ai piani superiori in pietra di Luserna che prosegue fino a raggiungere il sottotetto; soffitti a volte e voltini, alcuni con mattoni a vista.

L'immobile, libero su quattro lati, gode di una posizione riservata pur essendo in centro paese. Riva presso Chieri dista 4 km da Chieri e 20 km da Torino. L'immobile si trova nel centro del paese, quindi comodo ai principali servizi ed esercizi commerciali di zona, nelle immediate vicinanze:

- 230 mt da scuola primaria e secondaria;

- 300 mt da ufficio postale
- 400 mt da palestra;
- 600 mt da supermercato.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>8.600mq</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>
Metri quadri edificabili:	<b>1.500</b>
Metri quadri agricoli:	<b>1.500</b>

## Foto



# Posizione

Via San Giovanni 10, Riva presso Chieri (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 690.000**

Superficie  
**8.600mq**

