



**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## Ufficio in Piazza Libertà - Firenze (FI)

Zona Libertà | Corporate | Cod. FI-00065

Affitto € **6.000/mese** | 342mq

FIRENZE- più precisamente in Piazza della Libertà, IPI propone in locazione un esclusivo ufficio situato al secondo piano e piano ammezzato di un signorile palazzo del 1900, dotato di ascensore. L'immobile, con una superficie complessiva di circa 345 mq, è composto da 7 ampi vani, 2 bagni e aree dedicate ai servizi.

Situato nei pressi di una delle piazze più storiche e affascinanti di Firenze, fuori dalla ZTL, con affacci panoramici sui principali monumenti fiorentini, l'ufficio offre un ambiente esclusivo e centrale, ideale per attività professionali in cerca di rappresentanza e prestigio. La zona è ben servita da tramvia, mezzi pubblici, oltre a una selezione di caffè, ristoranti e supermercati di qualità.

Stato di consegna dell'immobile: prevista completa riqualificazione edile ed impiantistica; sono esclusi arredi, corpi illuminanti, impianti speciali ed eventuali personalizzazioni. Durata indicativa dei lavori di ristrutturazione 8/10 mesi.

Possibilità di alcuni posti auto nell'autorimessa adiacente, valutati separatamente in 1.500

€/anno/cadauno.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

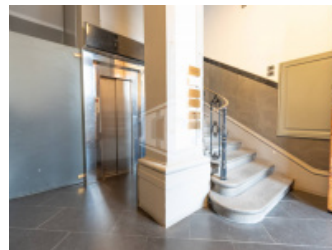
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>342mq</b>
Locali:	<b>7</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

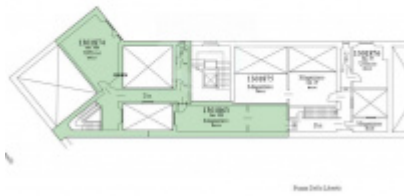
## Foto





**FILIALE DI FIRENZE**  
 Viale Matteotti 60 - 50132 Firenze  
 T. 055 0980979  
 firenze@ipi-agency.com

## Planimetrie



## Posizione

Piazza Libertà 9, Firenze

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 6.000/mese**

Superficie  
**342mq**

