



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Edificio Commerciale con area parcheggio in Via Campana 185, Pozzuoli (NA)

Corporate | Cod. NA-17660

Affitto € **10.000/mese** | 1000mq

POZZUOLI – Via Campana | Edificio Commerciale D/8 con Ampia Area Esterna

IPI AGENCY propone in locazione, nel comune di Pozzuoli e precisamente in Via Campana, un edificio commerciale categoria D/8 sviluppato su un unico livello, con una superficie interna di circa 1.000 mq.

L'immobile è costituito da due corpi di fabbrica collegati tra loro e si presenta con una distribuzione interna estremamente versatile. Attualmente gli spazi sono organizzati in una grande area open space con locali destinati a deposito, caratterizzati da suggestive coperture a volta con altezza interna minima di 5 metri e massima di 8 metri. Le numerose aperture presenti sui diversi lati garantiscono luminosità e funzionalità operativa.

La proprietà dispone di due ingressi indipendenti che consentono una gestione agevole dei flussi di persone e merci, oltre ad un'ampia area esterna asfaltata di circa 2.500 mq, facilmente

accessibile anche a mezzi pesanti e veicoli per il trasporto merci.

A completare la dotazione dell'immobile troviamo impianto sprinkler antincendio e sistema di videosorveglianza, elementi che contribuiscono ad assicurare elevati standard di sicurezza.

Grazie alla posizione strategica, alla facilità di accesso e alla flessibilità degli spazi, la soluzione si presta ad accogliere numerose attività, tra cui:

- * Supermercati e discount;
- * Cash & carry;
- * Depositi logistici e centri di distribuzione;
- * Aziende di trasporto e spedizioni;
- * Rivendite di materiale edile;
- * Rivendite all'ingrosso di detersivi e prodotti per la casa;
- * Showroom per arredamento e complementi d'arredo;
- * Concessionarie e esposizioni di veicoli commerciali;
- * Magazzini per e-commerce;
- * Centri per forniture industriali;
- * Attività di ingrosso alimentare e non alimentare;
- * Depositi per aziende di servizi e manutenzione;
- * Centri di assistenza tecnica e distribuzione.
- * ?Palestra
- * ?centri diagnostici

Una soluzione funzionale e facilmente adattabile alle esigenze di aziende che necessitano di ampie superfici operative, spazi di stoccaggio e comode aree di manovra.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie: **1.000mq**

Locali: **1**

Bagni: **4**

Classe energetica: **G**

Secondarie

Giardino: Privato

Posto auto: Scoperto

Vetrine: 2

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Campana 185, Pozzuoli (NA)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 10.000/mese

Superficie
1.000mq

