



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Trilocale Via XX Settembre, Cervia (RA), Centro -Quadrilatero

Zona Cervia Centro | Residenziale | Cod. BO-00356

Vendita € **279.000** | 116mq

CERVIA CENTRO - Nel cuore del centro storico di Cervia, all'interno dell'antico complesso del Quadrilatero, APPARTAMENTO sito al primo piano di una piccola palazzina di poche unità. L'abitazione è dotata di doppio ingresso e attualmente è composta da: cucina, 2 camere, ampio disimpegno e bagno. Al piano sottotetto, completa la proprietà una soffitta di buona metratura esattamente sovrastante l'appartamento, oltre a cantina al piano interrato. Nello stabile sono appena stati eseguiti lavori condominiali che hanno interessato il rifacimento delle facciate e gli scuri esterni. Internamente l'immobile necessita di totale ristrutturazione, offrendo interessanti possibilità di personalizzazione. Volendo, è inoltre già stata elaborata un'ipotesi di progetto, utile per valorizzare al meglio il potenziale dell'immobile.

Inserita in un contesto di assoluto fascino e comodità a tutti i servizi, l'abitazione si trova a un

passo dalla piazza principale, piazza Garibaldi e dal centralissimo viale Roma che arriva fino al mare, circa 700 metri, dove si trovano ampie spiagge e gli stabilimenti balneari. Nelle vicinanze si trovano anche la stazione ferroviaria e parcheggi pubblici. La zona è servita dai trasporti pubblici. Cervia è una cittadina affacciata sul mare, nota per la sua offerta di numerosi servizi ed eventi turistico-culturali, ricca di bellezze storiche e naturali semplici da raggiungere, per questo è frequentata in ogni periodo dell'anno. In zona si trovano: supermercati, ospedale, scuole, parchi, pineta, impianti sportivi e stabilimenti termali.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

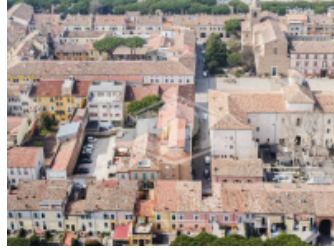
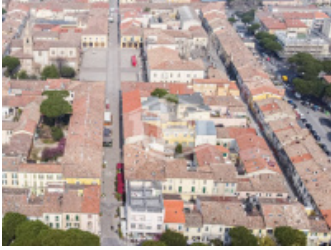
Caratteristiche

Superficie:	116mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

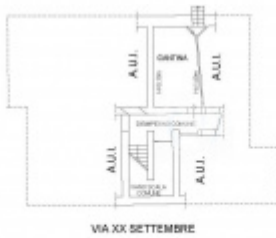
Secondarie

Cantina: Sì	Soffitta: Sì
--------------------	---------------------

Foto



Planimetrie





Posizione

Via XX Settembre, Cervia

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 279.000

Superficie
116mq

