Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Trilocale in Via Lombroso (TO)

Zona San Salvario | Residenziale | Cod. TO-16832

Vendita **€ 315.000** | 98mq

Appartamento mansardato alto di 98 mq sito al piano quinto, composto da ingresso living in soggiorno con cucina a vista e camino, due camere, bagno finestrato con doccia, ripostiglio e un balcone di servizio nel pianerottolo in comproprietà. Possibilità di acquistare a parte un posto auto coperto da tettoia ristrutturata recentemente sito nell' interno cortile.
I pavimenti sono in legno, ad eccezione del bagno in cui è presente il gres. Gli infissi sono in legno con doppio vetro. L' oscuramento è ottenuto da persiane. Tetto ottimamente coibentato 10 anni fa. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a circa 1.000 Euro/anno.
L' unità gode di tripla esposizione sud-est-nord.
Stabile dell'Ottocento restaurato anche nelle parti comuni nel 2004, con androne e cortile in pietra di Luserna, dotato di ascensore.

Via Lombroso si trova nel cuore di San Salvario, quartiere vivace, dinamico e multiculturale; è ricco di esercizi commerciali e ben servito dai mezzi pubblici. Nelle immediate vicinanze:

- 400 mt da metropolitana "Marconi";
- 400 mt da Parco del Valentino;
- 650 mt da Università - Dipartimento di Fisica, Scienze della Terra, Chimica e DIST;
- 950 mt da stazione FS e metropolitana "Porta Nuova.

Caratteristiche

Superficie:	**98mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**D**

Secondarie

Ascensore: Sì

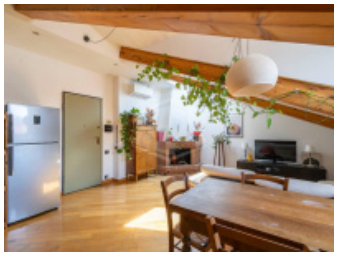
Balcone: Presente

Foto












Planimetrie



Posizione

Via Lombroso 7, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 315.000

Superficie
98mq