



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale in Via Lombroso (TO)

Zona San Salvario | Residenziale | Cod. TO-16832

Vendita € **315.000** | 98mq

Appartamento mansardato alto di 98 mq sito al piano quinto, composto da ingresso living in soggiorno con cucina a vista e camino, due camere, bagno finestrato con doccia, ripostiglio e un balcone di servizio nel pianerottolo in comproprietà. Possibilità di acquistare a parte un posto auto coperto da tettoia ristrutturata recentemente sito nell' interno cortile.

I pavimenti sono in legno, ad eccezione del bagno in cui è presente il gres. Gli infissi sono in legno con doppio vetro. L' oscuramento è ottenuto da persiane. Tetto ottimamente coibentato 10 anni fa. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a circa 1.000 Euro/anno.

L' unità gode di tripla esposizione sud-est-nord.

Stabile dell'Ottocento restaurato anche nelle parti comuni nel 2004, con androne e cortile in pietra di Luserna, dotato di ascensore.

Via Lombroso si trova nel cuore di San Salvario, quartiere vivace, dinamico e multiculturale; è ricco di esercizi commerciali e ben servito dai mezzi pubblici. Nelle immediate vicinanze:

- 400 mt da metropolitana "Marconi";
- 400 mt da Parco del Valentino;
- 650 mt da Università - Dipartimento di Fisica, Scienze della Terra, Chimica e DIST;
- 950 mt da stazione FS e metropolitana "Porta Nuova".

Caratteristiche

Superficie:	98mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

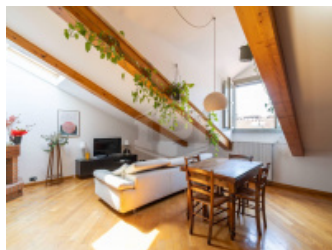
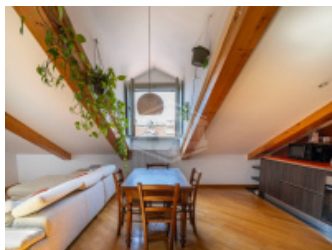
Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Lombroso 7, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 315.000

Superficie
98mq

