



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



## **Ampio Monocale in pieno centro a Imola (BO)**

Zona Centro | Residenziale | Cod. BO-00344

Vendita € **139.000** | 40mq

IMOLA - In pieno centro storico. In palazzina di soli 3 piani in pietra a vista, Monocale ampio e luminoso. Completamente ristrutturato a nuovo. 1° piano con ascensore. Composto da: ingresso, zona giorno con angolo cottura, zona notte separabile in arredo, bagno e antibagno con spazio ripostiglio/lavanderia. L'immobile viene consegnato completamente ristrutturato con ottime finiture: pavimento in parquet, finestre in PVC doppio vetro, serrande elettriche e porta blindata. Riscaldamento e raffrescamento autonomo con pompa di calore.

Contesto tranquillo e silenzioso. E' presente anche un cortile condominiale con posti bici. Nello stesso stabile, sono disponibili altre unità immobiliari in corso di ristrutturazione. Immobile ideale anche per investimento.

Posizione comoda a tutti i servizi, a un passo da piazza Matteotti, cuore della città.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

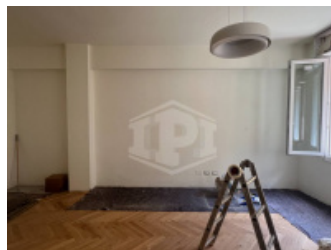
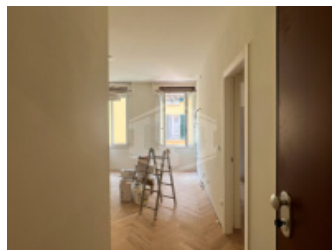
## Caratteristiche

Superficie:	<b>40mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>B</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via San Pier Grisologo, Imola (BO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 139.000**

Superficie  
**40mq**

