Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Attico in Corso Trapani (TO)

Zona Cenisia | Residenziale | Cod. TO-05971

Vendita **€ 994.900** | 243mq

In corso di realizzazione "TRAPANI 7" è un progetto innovativo e riservato a pochi acquirenti che desiderino un'abitazione che unisca comfort, eleganza e funzionalità, tutto a pochi passi da ogni servizio e comodità, in consegna nell'estate 2027.
Certificazione CasaClima R che garantisce un alto livello di qualità raggiunto.

Attico di 243 mq composto da: ingresso su salone doppio e ampia cucina, tre camere matrimoniali di cui due con bagno en suite, una camera singola, un altro bagno, cinque balconi e, collegato da scala interna, al piano superiore terrazzo solarium di 193 mq. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.
Possibilità di posti auto nel cortile condominiale ad € 26.250 cadauno.
I pavimenti saranno in gres porcellanato o parquet a scelta dell'acquirente, così pure come le altre finiture interne che saranno a scelta da capitolato per garantire la massima personalizzazione. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono PVC con doppio vetro ad elevato

abbattimento termico e acustico, l'oscuramento è ottenuto da frangisole in alluminio orientabili.
Il sistema di riscaldamento, raffrescamento, ricambio d'aria e produzione di acqua calda sarà di tipo centralizzato in pompa di calore, ma con gestione autonoma contabilizzata.
L'appartamento è posto al terzo piano di una palazzina di 4 fuori terra, dotata di ascensore e servizio portineria. Gode di esposizione a 360°, molto luminoso e con splendida vista sulle montagne.
La zona di riferimento è il quartiere Cenisia. Nelle immediate vicinanze:
- 220 mt dalla fermata metropolitana "Rivoli";
- 2 km da Porta Susa (5 fermate di metropolitana);
- 2,3 km dal Politecnico;
- 5 km dall'accesso alla tangenziale

Caratteristiche

Superficie:	**243mq**
Locali:	**6**
Camere:	**4**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A1**

Secondarie

Ascensore: Sì

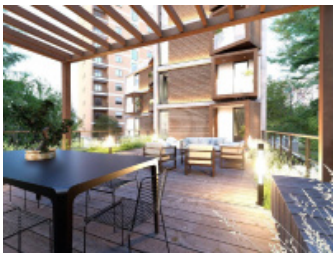
Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Portineria: Sì

Foto











Planimetrie




Posizione

Corso Trapani 7, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 994.900

Superficie
243mq