**Torino**
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



# Bilocale in Via Tripoli (TO)

Zona Santa Rita | Residenziale | Cod. TO-10033

Vendita **€ 160.000** | 54mq

Appartamento di 54 mq composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, una camera, bagno e due balconi. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.
I pavimenti sono in gres porcellanato, il portoncino di ingresso è dotato di serratura di sicurezza, gli infissi esterni sono PVC e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno nella zona giorno, tapparelle in camera da letto.
Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali annue sono pari ad Euro 1.000,00.
L'appartamento è posto al quarto ed ultimo piano di una palazzina del 1920 in buone condizioni manutentive, non dotata di ascensore. Gode di doppio affaccio con esposizione est-ovest ed è molto luminoso.
L'alloggio si presenta in ottimo stato essendo stato ristrutturato nel 2022.
La zona di riferimento è Santa Rita, quartiere residenziale ricco di negozi, mercati rionali, servito da scuole di ogni grado e dove non mancano aree verdi e complessi sportivi. Nelle immediate vicinanze:

-100/250 mt da fermata autobus, bar, farmacia, supermercato, stazione ricarica auto elettriche;
-600 mt da Parco Cavalieri di Piazza d'Armi;
-1,1 km da Stadio Olimpico e Inalpi Arena;
-1,3 km da Ospedale Koelliker.

# Caratteristiche

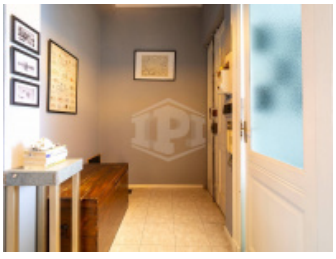
| | |
|---|---|
| Superficie: | **54mq** |
| Locali: | **2** |
| Camere: | **1** |
| Bagni: | **1** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **G** |

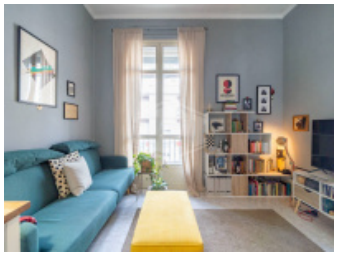
### Secondarie

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

# Foto

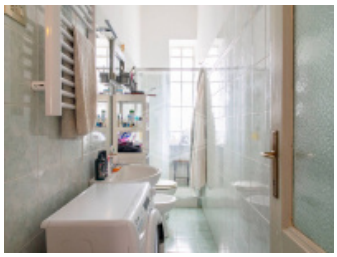





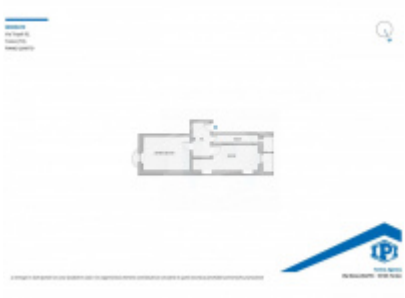






## Planimetrie



## Posizione

Via Tripoli 50, Torino (TO)

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 160.000**

Superficie
**54mq**