



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Via Tripoli (TO)

Zona Santa Rita | Residenziale | Cod. TO-10033

Vendita € **160.000** | 54mq

Appartamento di 54 mq composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, una camera, bagno e due balconi. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in gres porcellanato nella zona giorno, mentre la camera c'è il parquet. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono PVC e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno nella zona giorno, tapparelle in camera da letto.

Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 800,00 e le spese di riscaldamento annue ammontano a circa Euro 800,00.

L'appartamento è posto al quarto ed ultimo piano di una palazzina del 1920 in buone condizioni manutentive, non dotata di ascensore. Gode di doppio affaccio con esposizione est-ovest ed è molto luminoso.

L'alloggio si presenta in ottimo stato essendo stato ristrutturato nel 2020 con materiali di pregio. La zona di riferimento è Santa Rita, quartiere residenziale ricco di negozi, mercati rionali, servito da scuole di ogni grado e dove non mancano aree verdi e complessi sportivi. Nelle immediate

vicinanze:

-100/250 mt da fermata autobus, bar, farmacia, supermercato, stazione ricarica auto elettriche;

-600 mt da Parco Cavalieri di Piazza d'Armi;

-1,1 km da Stadio Olimpico e Inalpi Arena;

-1,3 km da Ospedale Koelliker.

Caratteristiche

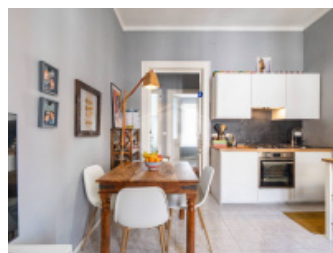
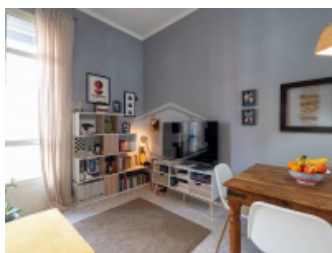
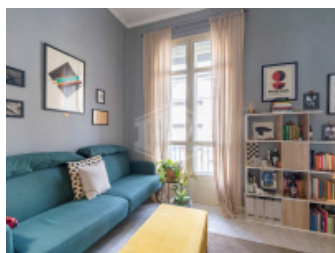
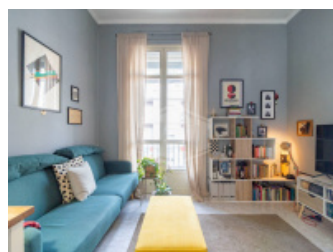
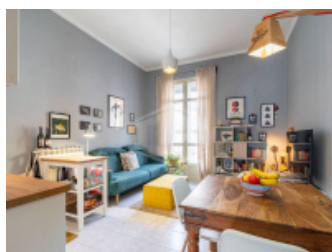
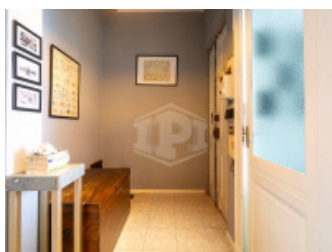
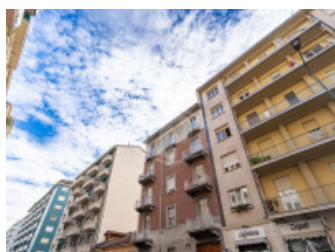
Superficie:	54mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

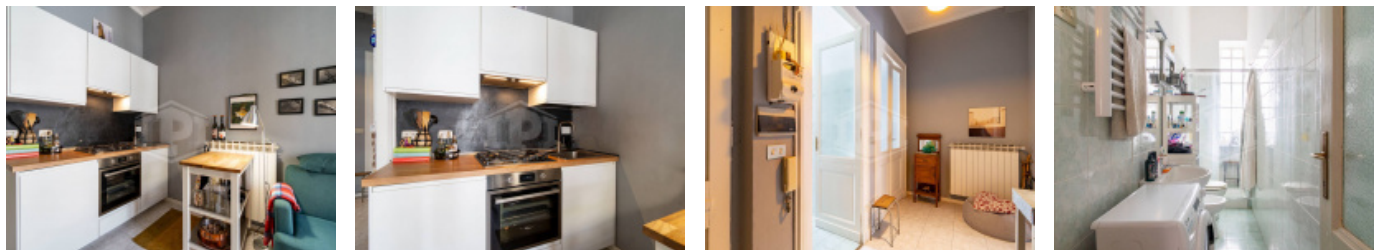
Secondarie

Balcone: Presente

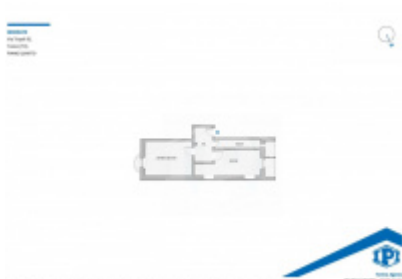
Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Tripoli 50, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 160.000

Superficie
54mq

