Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com

Appartamento in Centro Storico a Cervia (RA)

Zona Cervia Centro | Residenziale | Cod. BO-00372

Vendita **€ 242.000** | 44mq

CERVIA CENTRO STORICO - In piccola palazzina storica del centro, APPARTAMENTO in corso di totale ristrutturazione. Piano primo: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. L'immobile viene venduto ristrutturato integralmente, compreso l'esterno con rifacimento delle facciate. Ottime finiture e soffitti con travi in legno a vista. Riscaldamento e aria condizionata autonomi con pompa di calore. L'abitazione, luminosa, si affaccia su una graziosa e tranquilla corte interna.
Immobile ideale anche per investimento.
Consegna prevista: Dicembre 2026.
Le immagini raffiguranti gli ambienti arredati, presenti nell'annuncio, sono fornite a scopo dimostrativo delle finiture di ristrutturazione e ipotesi di arredo.

Ubicato nel cuore del centro di Cervia, nella parte più antica e di fascino della città, a un passo dalla piazza principale, vicino a negozi, ristoranti e servizi essenziali. Il mare e le spiagge con gli

stabilimenti balneari sono facilmente raggiungibili a piedi. Molto comoda è anche la stazione ferroviaria e la zona è servita dai trasporti e parcheggi pubblici.
In zona si trovano: supermercati, ospedale, scuole, parchi, pineta, impianti sportivi e stabilimenti termali.
Cervia è una rinomata località balneare e una cittadina molto vivace e vitale durante tutto l'anno, ricca di servizi, eventi artistico-culturali e sportivi, attrazioni turistico-culturali e bellezze storiche e naturali semplici da raggiungere.

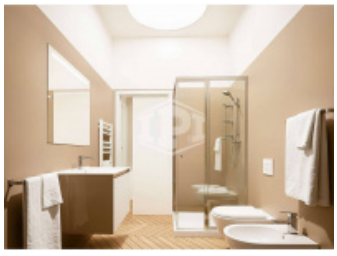
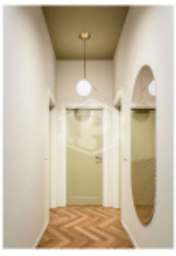
"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

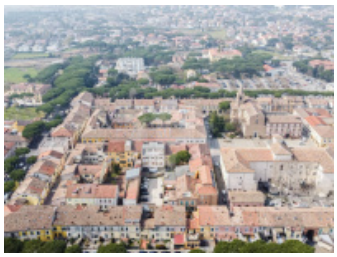
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

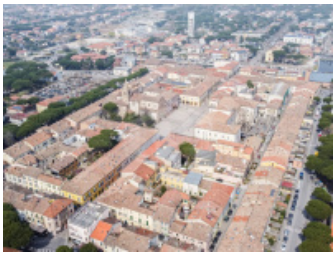
Caratteristiche

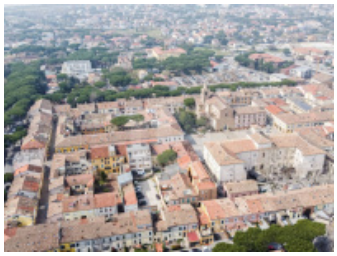
Superficie:	**44mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto







Planimetrie

Posizione

Via dei Mille, Cervia

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 242.000

Superficie
44mq