Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



5 vani in Via G. Bausan 32, Napoli (NA)

Zona Chiaia | Residenziale | Cod. NA-17661

Vendita **€ 650.000** | 115mq

CHIAIA - A pochi passi da Via Vittorio Colonna, in una delle strade più riservate e caratteristiche del quartiere Chiaia, e più precisamente in Via G. Bausan, IPI AGENCY, propone in vendita un appartamento posto all'ultimo piano di un fabbricato d'epoca, dotato di ascensore, con scorcio vista Capri.
L'immobile si compone di ingresso, ampio salone, sala da pranzo (o terza camera/studio), due camere da letto e due bagni.
La distribuzione interna risulta funzionale e ben equilibrata, con ambienti ariosi e particolarmente luminosi grazie alla doppia esposizione e ai numerosi punti luce.
Due balconate accompagnano gli affacci dell'abitazione, offrendo una gradevole apertura sul contesto circostante e un suggestivo scorcio vista verso Capri.
La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: una zona centrale e ben servita, caratterizzata dalla presenza di attività commerciali, servizi, scuole e collegamenti, il tutto raggiungibile comodamente a piedi.

L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione, circostanza che consente di reinterpretare gli spazi secondo gusti ed esigenze contemporanee, valorizzando al meglio le caratteristiche di una casa che già oggi si distingue per piano alto, luminosità, ubicazione e dimensioni.
Una soluzione di sicuro interesse per chi desidera realizzare una residenza personalizzata nel cuore di Chiaia, uno dei quartieri più apprezzati e rappresentativi della città!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**115mq**
Locali:	**5**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

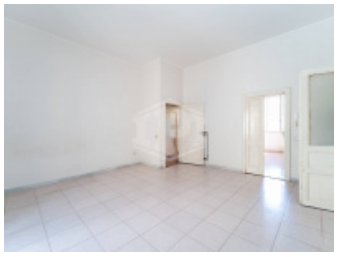
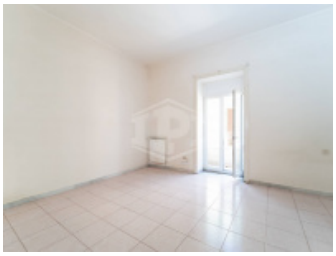
Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Foto










Planimetrie



Posizione

Via Giovanni Bausan 32, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 650.000

Superficie
115mq