Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Appartamento ristrutturato in Centro Storico a Cervia (RA)

Zona Cervia Centro | Residenziale | Cod. BO-00373

Vendita **€ 335.000** | 65mq

CERVIA CENTRO STORICO - In storica palazzina di poche unità, in corso di totale ristrutturazione, APPARTAMENTO sito al piano primo. Costituito da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. L'immobile viene integralmente ristrutturato, sia esternamente con rifacimento delle facciate, che internamente con ottime finiture. L'abitazione è luminosa e affaccia su strada interna, via XX Settembre a pochi passi dalla piazza Garibaldi, cuore della città. Immobile particolarmente adatto anche ad uso investimento.
Le immagini raffiguranti gli ambienti arredati, presenti nell'annuncio, sono fornite a scopo dimostrativo delle finiture di ristrutturazione e ipotesi di arredo.
Consegna prevista: Dicembre 2026.

L'ubicazione nella parte più antica del centro storico di Cervia è di assoluto fascino e grande comodità. Nelle adiacenze si trovano negozi, ristoranti e numerosi servizi. Il mare e gli stabilimenti balneari attrezzati sono raggiungibili comodamente anche a piedi. Nelle vicinanze dell'immobile si

trova la Stazione ferroviaria, supermercati, Ospedale, scuole, parchi, pineta, impianti sportivi e stabilimenti termali. La zona è servita anche dai trasporti e parcheggi pubblici.

Cervia è una cittadina di mare molto rinomata, vivace e frequentata durante tutti i periodi dell'anno. E' ricca di servizi, eventi artistico-culturali e sportivi, attrazioni turistico-culturali e bellezze storiche e naturali semplici da raggiungere.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**65mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto








Planimetrie





Posizione

Via dei Mille, Cervia

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 335.000

Superficie
65mq