



**Napoli**

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## **Bilocale in Via Cesare Battisti 24, Torre del Greco (NA)**

Zona Calastro | Residenziale | Cod. NA-17662

Vendita € **85.000** | 40mq

TORRE DEL GRECO - in Via Cesare Battisti, nel pieno centro dove ogni servizio è a portata di mano, nasce un'opportunità immobiliare versatile e dalle enormi potenzialità.

IPI AGENCY propone in vendita un immobile ideale per investitori, single, coppie o per chi cerca una sede strategica per il proprio studio professionale.

Questa soluzione di 40 mq circa, vanta soffitti di 4,5 mt di altezza, una caratteristica di grande pregio che conferisce un ampio respiro a tutti gli ambienti, permettendo di realizzare soppalchi, raddoppiando di fatto lo spazio vivibile e massimizzando il valore dell'investimento.

L'immobile, caratterizzato da una solida struttura con mura divisorie portanti, si presenta da ristrutturare, offrendo la tela bianca perfetta per un progetto di design intelligente e attualmente è così divisa:

Ingresso in corridoio da cui accediamo alla prima camera confortevole o, in alternativa, un ufficio principale ampio e luminoso, sempre attraverso il corridoio accediamo alla seconda camera ideale come zona giorno o come accogliente sala d'attesa/reception per uno studio.

Completano l'immobile un cucinino e un bagno.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>40mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Cesare Battisti 24, Torre del Greco (NA)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 85.000**

Superficie

**40mq**

