

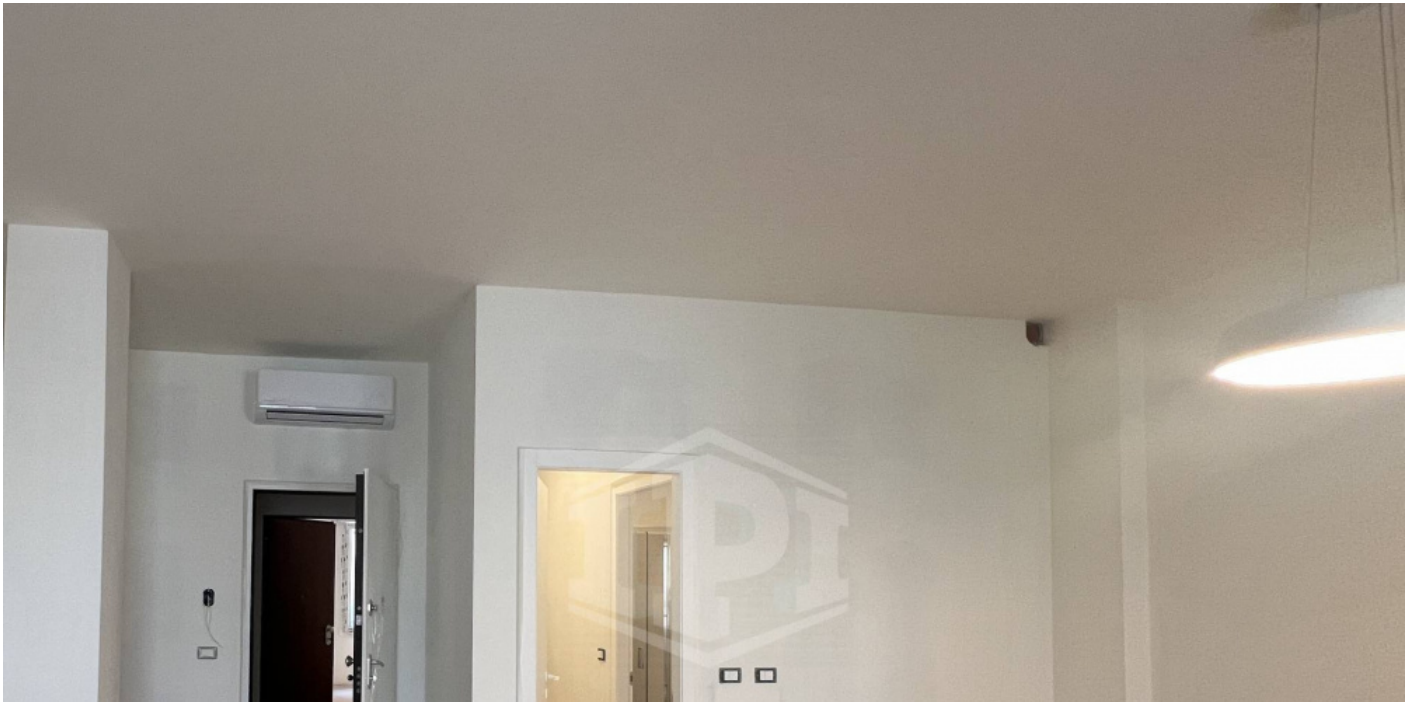


**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## **Appartamento ristrutturato in centro a Imola (BO)**

Zona Centro | Residenziale | Cod. BO-00342

Vendita € **136.000** | 41mq

IMOLA - In pieno centro storico - In palazzina in pietra vista, al 1° piano con ascensore, Appartamento completamente ristrutturato a nuovo. L'abitazione è un open-space ben divisibile in zona giorno con angolo cottura, zona notte con finestra ben separabile con arredo, antibagno/ripostiglio e bagno. Immobile luminoso, totalmente ristrutturato con ottime finiture: pavimento in parquet, finestre in PVC doppio vetro, serrande elettriche e porta blindata. Nello stabile è presente anche una corte condominiale con posti bici.

Riscaldamento e raffrescamento autonomo con pompa di calore.

Sullo stesso piano dell'edificio, sono disponibili altre unità immobiliari in corso di ristrutturazione. Consegna prevista: giugno 2026.

Contesto tranquillo e silenzioso. La posizione è a un passo da piazza Matteotti, cuore della città,

comoda a tutti i servizi.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

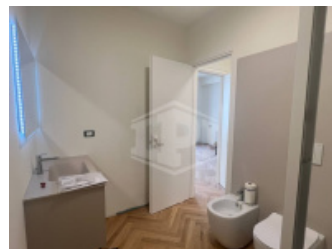
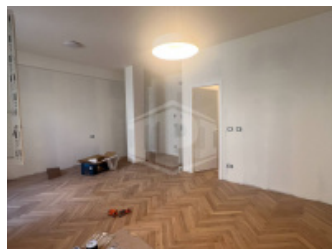
## Caratteristiche

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>41mq</b>             |
| Locali:            | <b>1</b>                |
| Camere:            | <b>1</b>                |
| Bagni:             | <b>1</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>C</b>                |

## Secondarie

**Ascensore: Sì**

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via San Pier Grisologo, Imola (BO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 136.000**

Superficie  
**41mq**

