Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Monolocale in Centro Storico a Cervia (RA)

Zona Cervia Centro | Residenziale | Cod. BO-00374

Vendita **€ 156.000** | 26mq

Nel cuore del Centro Storico di Cervia, in palazzina dell'antico complesso del Quadrilatero, Grazioso MONOLOCALE in corso di totale ristrutturazione. Piano terra con doppio ingresso indipendente su viale dei Mille e via XX Settembre. L'abitazione è costituita da open-space con zona giorno con angolo cottura, zona notte e bagno. L'abitazione si affaccia su una graziosa e tranquilla corte ad uso esclusivo. L'immobile viene ristrutturato integralmente con ottime finiture interne. Anche le parti comuni vengono ristrutturate con rifacimento delle facciate. Riscaldamento e aria condizionata autonomi con pompa di calore.
Consegna prevista: Dicembre 2026.
Immobile ideale anche per investimento da mettere a reddito.
Le immagini raffiguranti gli ambienti arredati, presenti nell'annuncio, sono fornite a scopo dimostrativo delle finiture di ristrutturazione e ipotesi di arredo.

Posizione centralissima che gode di tutte le comodità e servizi a portata di mano. A un passo dalla

piazza principale e dai punti di maggior interesse storico artistico della città, vicino a negozi, locali, ristoranti, attività commerciali. A circa 700 metri dal mare e dalle spiagge attrezzate. Vicinanza anche alla stazione ferroviaria e al porto canale.
In zona si trovano: supermercati, ospedale, scuole, parchi, pineta, impianti sportivi e stabilimenti termali. Zona servita dai trasporti e parcheggi pubblici.

Cervia è una rinomata località balneare e una cittadina molto vivace e vitale durante tutto l'anno, ricca di servizi, eventi artistico-culturali e sportivi, attrazioni turistico-culturali e bellezze storiche e naturali semplici da raggiungere.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**26mq**
Locali:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

Giardino: Privato

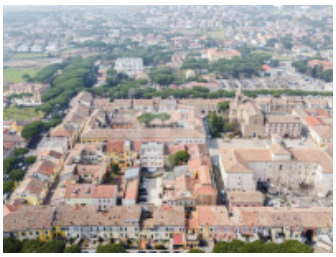
Foto

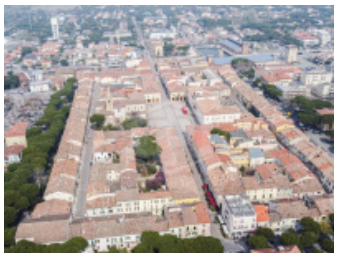




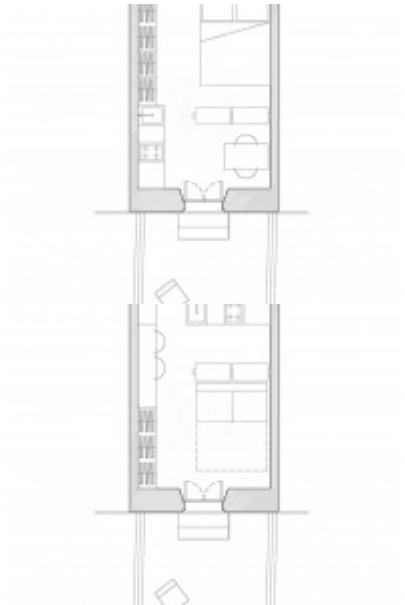


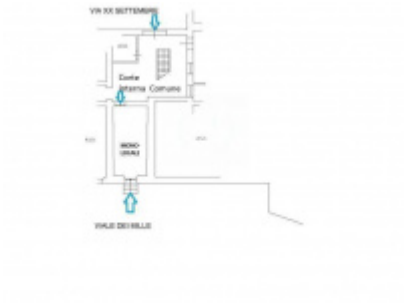




Planimetrie





Posizione

Via dei Mille, Cervia

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 156.000

Superficie
26mq