



**Milano**

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



## **Bilocale in Via Vincenzo Foppa 59 - Milano (MI)**

Zona Solari | Residenziale | Cod. MI-00206

Affitto € **1.220/mese** | 63mq

In Via Vincenzo Foppa 59, IPI Agency propone in locazione un grazioso bilocale arredato di circa 63 mq, situato al quinto piano di uno stabile in buone condizioni manutentive e dotato di ascensore.

L'appartamento si compone di: ingresso con ampio e comodo disimpegno corredato da librerie a muro, un luminoso soggiorno con cucina a vista completa di elettrodomestici, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con box doccia. Gli ambienti sono ben distribuiti, funzionali e accoglienti, ideali per garantire comfort e praticità nella vita quotidiana.

L'immobile viene consegnato completamente arredato, con soluzioni moderne e curate, ed è pronto per essere abitato fin da subito.

Il riscaldamento è centralizzato, mentre il raffrescamento è autonomo con impianto dual split,

garantendo un'elevata qualità abitativa e una gestione efficiente dei consumi. Gli infissi con doppi vetri assicurano inoltre un ottimo isolamento termico e acustico.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: situato in una delle zone più richieste e apprezzate di Milano, il quartiere offre numerosi servizi, negozi, ristoranti e locali, rendendo la vita quotidiana particolarmente comoda e dinamica.

Ottimi i collegamenti con il trasporto pubblico: nelle immediate vicinanze transitano le linee 90 e 85, oltre alla fermata della metropolitana M4 Bolivar, che consente rapidi collegamenti con il centro città e con l'Aeroporto di Linate.

Una soluzione ideale per single o coppie alla ricerca di un'abitazione accogliente e ben collegata, in una delle aree più caratteristiche e ricercate di Milano.

Canone mensile € 1.220,00 oltre spese condominiali € 210,00/mese salvo conguaglio.

Solo referenziati.

Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano  
Piazza Missori 2  
20122 Milano  
Tel. 02796751  
milano@ipi-agency.com  
www.ipi-agency.com

## Caratteristiche

Superficie: **63mq**

---

Locali: **2**

---

Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

## Secondarie

Ascensore: Sì

Cantina: Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Vincenzo Foppa 59, Milano (MI)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.220/mese**

Superficie  
**63mq**

