Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Appartamento con giardino privato a Lido degli Estensi (FE)

Zona Lido degli Estensi | Residenziale | Cod. BO-00371

Vendita **€ 135.000** | 85mq

LIDO DEGLI ESTENSI - In zona Viale Renata di Francia, a pochi metri dalla spiaggia e dal centro paese, Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e corte privata su due lati. L'abitazione, di circa 85 mq commerciali, si compone di ingresso su veranda chiusa e finestrata, soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, due camere da letto, bagno finestrato con vasca, ripostiglio Sul retro è presente una seconda veranda chiusa, versatile e utilizzabile come spazio relax, zona pranzo o ripostiglio.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia e termosifoni. Nel 2025 è stato inoltre realizzato un nuovo impianto di raffrescamento completamente canalizzato, che garantisce comfort e distribuzione uniforme della temperatura in tutti gli ambienti.

La piscina comune è stata completamente rinnovata nel 2026 e le spese annue del condominio ammontano a circa 500 euro.

Situato in una posizione strategica a Lido degli Estensi, la soluzione coniuga la comodità ai servizi e alle spiagge con la tranquillità del contesto residenziale immerso nel verde. Ideale sia come casa vacanze che come abitazione da vivere durante tutto l'anno.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**85mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Giardino: Privato

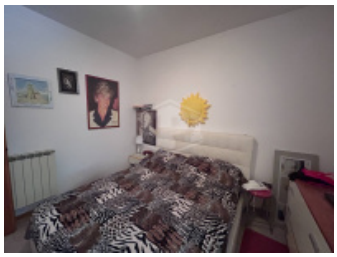
Foto















Planimetrie



Posizione

Viale Renata di Francia, Comacchio

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 135.000

Superficie
85mq