Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Ufficio in centro, via Montebello, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Corporate | Cod. BO-00377

Vendita **€ 259.000** | 102mq

CENTRO - Adiacenze Via dei Mille - Ufficio totalmente ristrutturato, posto al piano ammezzato di un palazzo signorile dotato di servizio di portineria. L'ingresso conduce a un ampio locale principale, open-sapce, adibito ad ufficio con spazio per reception, due ulteriori locali separati, due bagni dotati di doccia e comodo ripostiglio.

L'ufficio è stato oggetto di una completa ristrutturazione che ha interessato gli impianti e gli ambienti interni, rendendolo immediatamente utilizzabile senza necessità di ulteriori interventi. Finiture di ottimo livello. L'impianto elettrico è stato completamente rinnovato, mentre il riscaldamento è centralizzato con valvole conta calorie. Impianto di aria condizionata con bocchette di diffusione in ogni ambiente. Gli spazi interni risultano ben organizzati e particolarmente adatti a studi professionali, attività di consulenza o sedi operative che necessitano di ambienti distinti e funzionali.

L'immobile si trova in posizione strategica, tra il centro storico e la Stazione Centrale, che permette di raggiungere i principali servizi del centro storico anche a piedi. Il contesto è caratterizzato dalla presenza di numerosi servizi, attività commerciali, uffici e collegamenti con i mezzi pubblici che rendono l'area particolarmente comoda e facilmente raggiungibile. La vicinanza alle principali arterie cittadine e ai punti di interesse del centro contribuisce a valorizzare ulteriormente questa proposta, ideale per chi cerca una sede professionale rappresentativa in una delle aree più comode e servite della città.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**102mq**
Locali:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**E**

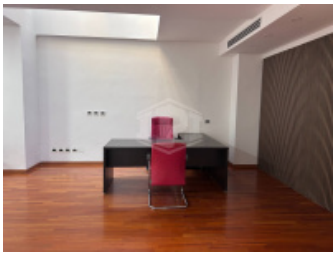
Secondarie

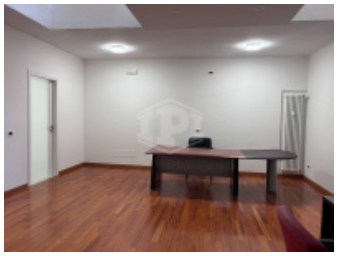
Portineria: Sì

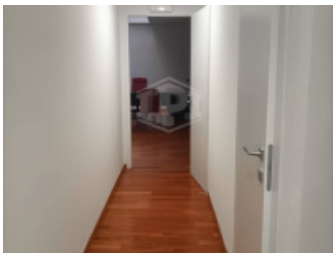
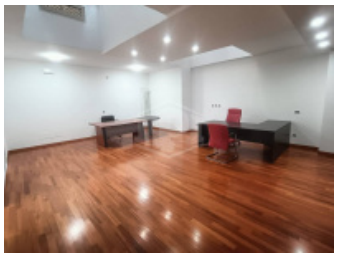
Foto








Planimetrie



Posizione

Via Montebello, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 259.000

Superficie
102mq