



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



## Trilocale, Via Manuzio, Genova (GE)

Zona S. Fruttuoso | Residenziale | Cod. GE-01466

Affitto € 580/mese | 61mq

**San Fruttuoso Via Manuzio, in locazione appartamento con contratto transitorio studenti 12/18 mesi.**

IPI Agency propone in locazione trilocale, in ottimo stato e già arredato e dotato di elettrodomestici, l'appartamento è situato al nono piano ed è servito da ascensore, vista aperta. Si compone di: ingresso, due camere, cucina abitabile e bagno.

Riscaldamento centralizzato.

**Disponibile dal 01/08/2026.**

Canone 580,00 Euro + spese.

Richiesto certificato di iscrizione all'università da allegare al contratto.

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

La nostra esperienza è al servizio di chi intende stimare e valorizzare al meglio il proprio immobile sul mercato, contattaci per richiedere la valutazione del tuo immobile.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>61mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

---

## Foto



## Posizione

Via Aldo Manuzio, Genova (GE)

Tipo di contratto

**Affitto**

Prezzo dell'immobile

**€ 580/mese**

Superficie

**61mq**

