



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Trilocale in Via Luigi Mengoni 11 - Milano (MI)

Zona Baggio | Residenziale | Cod. MI-00208

Vendita € **434.000** | 95mq

In Via Luigi Mengoni 11, IPI Agency propone in vendita, luminoso trilocale di 95 mq in elegante complesso residenziale realizzato nel 2015. L'unità immobiliare situata al quinto piano con ascensore è caratterizzata da una splendida tripla esposizione che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

L'immobile si apre su un accogliente e ampio soggiorno con doppia esposizione, impreziosito da una spaziosa balconata angolare, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Adiacente troviamo un pratico cucinotto finestrato, funzionale e ben organizzato.

La zona notte, ben separata dalla zona giorno grazie a un ampio disimpegno, è composta da una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera da letto e due bagni: un bagno di servizio con box doccia e un bagno padronale finestrato completo di vasca.

Completano la proprietà una cantina al piano S1 e un box auto singolo al piano S2, comodamente raggiungibili con l'ascensore.

L'appartamento è dotato di tutti i comfort moderni:

- Riscaldamento centralizzato con termo valvole per una gestione ottimale dei consumi;
- Impianto di aria condizionata autonomo con sistema trial split;
- Predisposizione per impianto di allarme;
- Infissi con doppi vetri per un ottimo isolamento termico e acustico;
- Arredo compreso nel prezzo.

Il contesto condominiale è curato e impreziosito da un rigoglioso giardino interno, ideale per chi cerca tranquillità e qualità della vita.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: nelle immediate vicinanze si trova il Parco dei Fontanili, perfetto per passeggiate, attività all'aria aperta e momenti di relax. A pochi passi sono presenti la Coop e tutti i principali servizi di quartiere. L'accesso alle principali arterie stradali e all'autostrada è rapido e comodo, mentre i collegamenti con il centro città sono eccellenti grazie alla linea autobus 78, che conduce in sole due fermate alla metropolitana MM1 Bisceglie.

Una soluzione ideale per famiglie e per chi desidera vivere in un contesto moderno, tranquillo e ben collegato, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	95mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	B

Secondarie

Ascensore: Sì

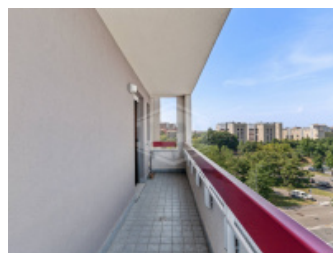
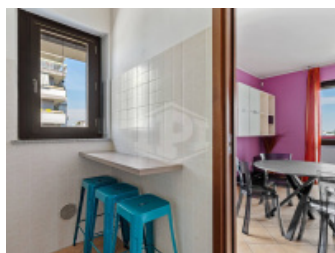
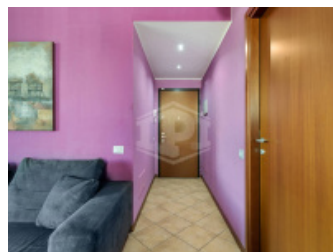
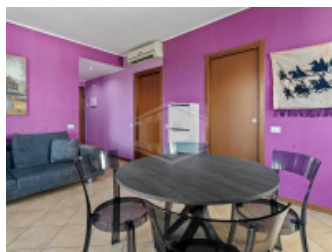
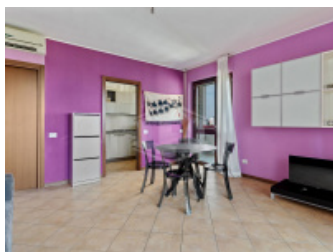
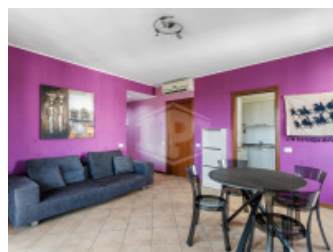
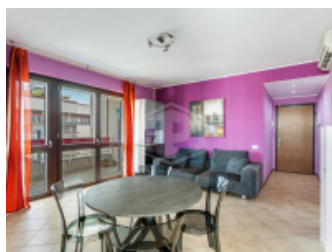
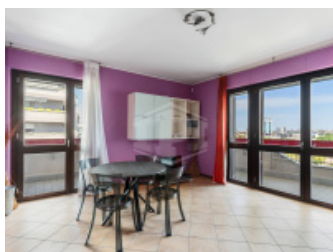
Balcone: Presente

Giardino: Comune

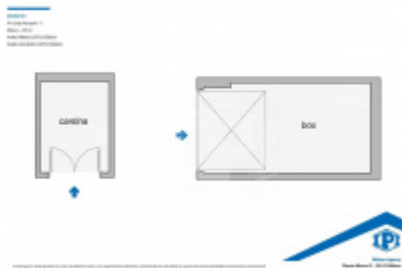
Cantina: Sì

Box: Singolo

Foto



Planimetrie



Posizione

Luigi Mengoni 11, Milano (MI)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 434.000

Superficie
95mq

