



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



7 vani in Via A. Falcone 332, Napoli (NA)

Zona Vomero | Residenziale | Cod. NA-17664

Vendita € 1.290.000 | 160mq

VOMERO - Nel tratto più prestigioso e ricercato di Via Aniello Falcone, all'interno del rinomato e signorile "Parco Lamaro", IPI AGENCY, propone in vendita una dimora esclusiva che concilia la centralità del Vomero con la riservatezza di un contesto immerso nella quiete.

L'abitazione principale si sviluppa su una superficie interna di circa 110 mq ben distribuiti, oltre due pertinenze di circa 50 mq totali.

L'ingresso si apre su un corridoio che conduce alla zona giorno, composta da un salone e da un comodo soggiorno e cucina.

La zona notte offre due camere da letto e due bagni e si presenta da ristrutturare.

Il vero punto di forza della casa è lo straordinario spazio esterno: un meraviglioso terrazzo a livello e un'area scoperta privata che offrono uno sfogo all'aperto introvabile in zona, perfetto per momenti di relax in totale privacy!

Proprio dallo spazio esterno privato si accede comodamente alla prima delle due pertinenze situate al piano seminterrato: un locale indipendente composto da un accogliente open-space con angolo cottura, bagno e terrazzino privato.

Il secondo locale pertinenziale, gode invece di un accesso riservato direttamente dal vano scala del palazzo, si sviluppa in un ampio open-space, anch'esso con angolo cottura e bagno; entrambe le soluzioni sono perfette come dépendance per gli ospiti, zona hobby o area smart working.

A completare questa straordinaria opportunità immobiliare, vi è la comodità fondamentale del posto auto assegnato all'interno del parco.

Una residenza di alta rappresentanza capace di offrire indipendenza, sicurezza e ampi spazi multifunzionali nel cuore del Vomero.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	160mq
Locali:	7
Camere:	4
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito

Classe energetica:

G

Secondarie

Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

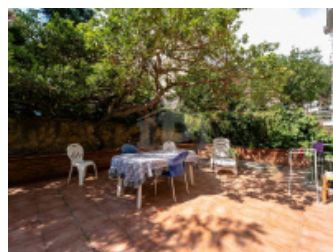
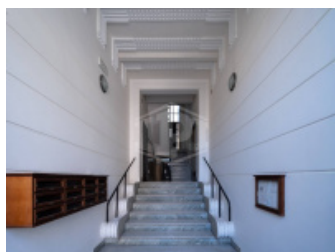
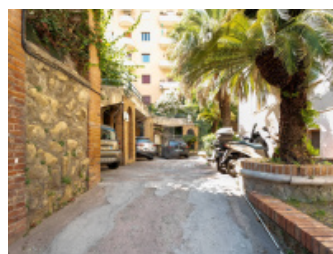
Giardino: Privato

Cantina: Sì

Portineria: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Aniello Falcone 332, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.290.000

Superficie
160mq

