



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Nuova costruzione in Via Monte Ortigara (TO)**

Zona Pozzo Strada | Residenziale | Cod. TO-16593

**Vendita € 715.000** | 147mq

Appartamento di 147 mq situato al piano terzo e composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi e due ampi terrazzi esposti a sud-ovest e nord-est. Completa la proprietà la cantina al piano interrato. Possibilità di acquisto box auto a parte.

Trilogy Eco Smart Living è un nuovo progetto residenziale a Torino, certificato CasaClima, pensato per chi desidera una casa contemporanea, efficiente secondo i più elevati standard di risparmio energetico e destinata a conservare il proprio valore nel tempo.

Il complesso si sviluppa in tre edifici di 5 e 6 piani fuori terra, immersi in circa 1.500 mq di aree verdi condominiali progettate per favorire il benessere e la qualità della vita quotidiana.

Ogni dettaglio è stato studiato per offrire ambienti moderni, funzionali e accoglienti, caratterizzati da una progettazione orientata alla luminosità naturale, alla vivibilità degli ampi spazi e alla massima flessibilità abitativa.

All'interno del Palazzo A – Crystal, proponiamo appartamenti di nuova costruzione concepiti e

comfort. Le abitazioni si distinguono per i layout razionali e ben distribuiti, personalizzabili secondo il capitolato, e per la presenza di due ampi terrazzi vivibili, veri e propri prolungamenti della casa da vivere in ogni stagione. Completano la proprietà una cantina privata al piano interrato, dotata di porta blindata, e la possibilità di acquistare box auto privati, collegati direttamente all'edificio. Crystal rappresenta una nuova idea di residenza sostenibile, grazie all'impiego di tecnologie avanzate e impianti di ultima generazione alimentati prevalentemente da energia rinnovabile. L'edificio è dotato di impianto fotovoltaico, pompe di calore e ventilazione meccanica controllata, soluzioni che garantiscono elevato comfort abitativo, qualità dell'aria interna e consumi ridotti, limitando al minimo l'utilizzo di gas naturale e contribuendo concretamente alla riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>.

Disponibili diverse tipologie e tagli. Per info: [www.trilogy-ecosmartliving.it](http://www.trilogy-ecosmartliving.it)

L'area di riferimento è il quartiere Pozzo Strada, zona residenziale ricca di servizi commerciali di vario genere e ampi spazi verdi, ottimamente collegata con il centro e con il resto della città attraverso la rete di trasporto pubblico. Nelle immediate vicinanze:

- 100 mt/350 mt da ufficio postale, supermercato, complessi sportivi, bar, fermata autobus;
- 160 mt da Ospedale Martini;
- 800 mt da metropolitana "Pozzo Strada" e 1,1 km da "Massaua".

## Caratteristiche

Superficie:	<b>147mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>A4</b>

## Secondarie

<b>Ascensore:</b> Sì	<b>Balcone:</b> Presente
<b>Terrazzo:</b> Presente	<b>Cantina:</b> Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Monte Ortigara 108, Torino (TO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 715.000**

Superficie

**147mq**

