



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Bilocale completamente ristrutturato e arredato in Centro a Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-00378

Vendita € **274.000** | 53mq

In pieno centro storico, in una via laterale tra Strada Maggiore e via Santo Stefano, in palazzina storica in tipico stile bolognese, elegante **bilocale di mq 53, completamente ristrutturato a nuovo.**

Gli spazi sono stati progettati per offrire comfort, praticità e funzionalità e si compongono di: ingresso, soggiorno con angolo cottura completamente attrezzato e zona living con divano letto, ampia camera matrimoniale, bagno moderno, comoda lavanderia separata con lavasciuga.

La cucina è completa di tutti gli elettrodomestici, inclusa la lavastoviglie.

L'appartamento ha finiture di pregio con travi a vista, pavimenti in gres porcellanato effetto legno ed è completamente arredato con mobili di fascia alta.

Gli affacci sono su una tranquilla corte interna.

Riscaldamento autonomo e aria condizionata.

Spese condominiali contenute: circa € 37 al mese.

Una soluzione "chiavi in mano", per chi desidera acquistare una **prima abitazione**, pronta per essere abitata.

Ideale anche come **investimento sicuro e ad alta redditività**, grazie alla costante domanda di locazioni da parte di professionisti, studenti, ricercatori e per il mercato degli affitti brevi.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: Via Fondazza è ricompresa in una delle zone più caratteristiche e richieste del centro storico, a pochi passi dall'Università, da Piazza Maggiore, dai Giardini Margherita e da tutti i principali servizi, negozi e mezzi pubblici.

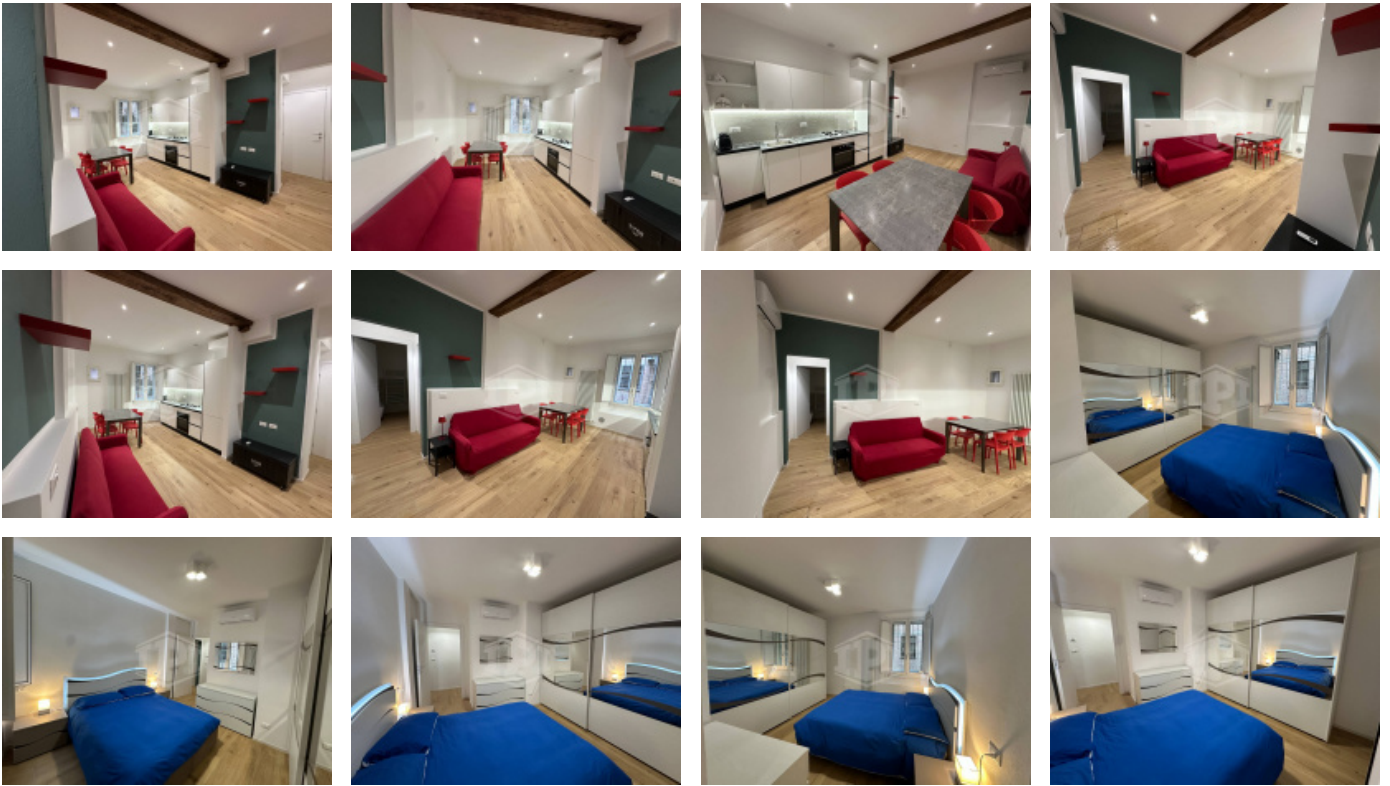
"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	53mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Fondazza, Bologna (BO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 274.000

Superficie

53mq

