Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Ufficio, Via San Benedetto (GE)

Zona Principe | Corporate | Cod. GE-01467

Affitto **€ 4.200/mese** | 483mq

Principe - Via San Benedetto - Prestigioso ufficio

IPI Agency propone in locazione un prestigioso ufficio situato in una delle zone commerciali e marittime più strategiche di Genova, a breve distanza dal Porto Antico, dalla stazione ferroviaria di Genova Piazza Principe, dalla metropolitana e dall'Aeroporto Cristoforo Colombo.
L'immobile è inserito all'interno di un elegante palazzo storico, caratterizzato da parti comuni recentemente rinnovate, che conferiscono rappresentanza e prestigio alla proprietà.
L'ufficio, di 483 mq, è posto al primo piano servito da ascensore, con ottima esposizione soleggiata e libera su tre lati, è dotato di ogni comfort:

- massime dotazioni di sicurezza

- impianto elettrico portato a 360 volts
- climatizzazione automatica
- caldaia a gas (autonoma e centralizzata)
- impianto satellitare cablato con fibra, ADSL in ogni vano
- impianto d'allarme

Si compone di : sale riunioni attrezzate, aula magna, sei bagni (di cui uno per disabili), zona ristoro con cucina con canna fumaria, balcone e doppia uscita di sicurezza.

Contratto 6+6
Disponibile da Ottobre 2026.
Canone 4.200 Euro / mese oltre spese amm.ne di circa 500 Euro / mese.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

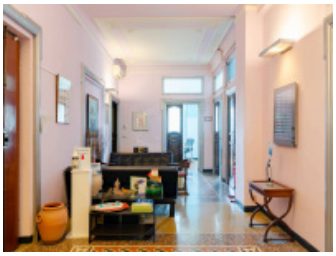
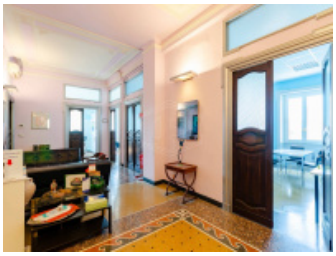
Caratteristiche

Superficie:	**483mq**
Locali:	**19**
Bagni:	**6**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**D**

Foto











Planimetrie



Posizione

Via San Benedetto, Genova (GE)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 4.200/mese

Superficie
483mq