Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via Cibrario, Genova, GE

Zona Sestri Ponente | Residenziale | Cod. GE-01465

Vendita **€ 349.000** | 116mq

Appartamento totalmente rifinito fronte Porticciolo

Nell'esclusivo **complesso di recente costruzione** presso il Borgo di Sestri Ponente, in posizione strategica rispetto alla Stazione ferroviaria, all'interno delle nuove **palazzine affacciate sul mare** IPI Agency propone in vendita **appartamento elegantemente rifinito**, curato in ogni dettaglio e **pronto da abitare**, situato al secondo piano di una palazzina con ascensore.

Si compone di: ingresso con comodo ripostiglio, zona giorno openspace con angolo cottura arredato e loggia vivibile affacciata sul Porticciolo, due ampie camere da letto di cui una con cabina armadi, due bagni.

L'appartamento dispone di:

- antifurto
- aria condizionata
- tende da sole e zanzariere
- porta blindata
- infissi doppio vetro
- tapparelle elettriche
- videocitofono

Termoautonomo
Euro 349.000 incluse due cantine e possibilità di acquisto box nei fondi.

Classe energetica A2

Sono disponibili ulteriori soluzioni abitative, dal bilocale al quadrilocale, tutte dotate di ampie terrazze, logge o balconate vivibili. È possibile scegliere tra appartamenti già pronti da abitare e soluzioni ancora personalizzabili nelle finiture, per realizzare una casa su misura delle proprie esigenze.

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

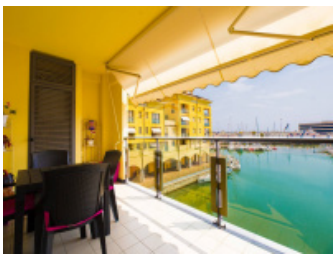
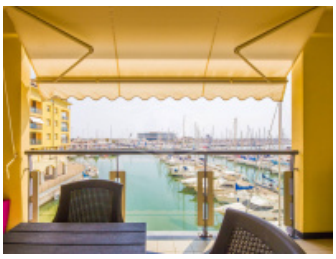
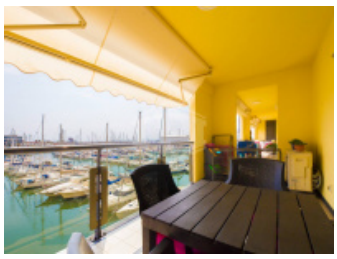
Caratteristiche

Superficie:	**116mq**
Locali:	**6**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A2**

Secondarie

Ascensore: Sì	**Balcone:** Presente
Terrazzo: Presente	**Cantina:** Sì
Box: Singolo	**Posto auto:** Coperto

Foto










Planimetrie



Posizione

Via Cibrario, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 349.000

Superficie
116mq