



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Trilocale di pregio in pieno centro, Via Barberia, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-37002

Vendita € **650.000** | 111mq

CENTRO - Via Barberia - All'interno di Palazzo Dondini, edificio storico e prestigioso, Appartamento in corso di totale ristrutturazione. Primo piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, vano guardaroba finestrato e 2 bagni. Un'opportunità ideale sia per vivere che per investire in un contesto esclusivo e di pregio in pieno centro.

L'intero palazzo, antico ed elegante, è oggetto di una totale e pregevole ristrutturazione sia interna che delle parti comuni con realizzazione di unità abitative di diverse tipologie e dimensioni. Ogni unità sarà unica nel suo genere, frutto di un raffinato frazionamento che fonde il fascino dell'architettura storica con il comfort moderno.

L'edificio viene restaurato valorizzando i dettagli architettonici originali come affreschi, soffitti a cassettoni e travi in legno a vista.

I tagli vanno dal bilocale, trilocale ad appartamenti di più ampie dimensioni, ognuno rifinito con materiali di pregio e impianti tecnologici avanzati per il massimo comfort abitativo. Possibilità di acquistare posto auto nell'autorimessa presente al piano seminterrato del palazzo accessibile da comoda rampa.

Situato in angolo tra via Barberia e Piazza Malpighi, in posizione centrale comodissima a tutti i servizi e ottimamente collegata dai trasporti pubblici con numerose linee bus nelle immediate vicinanze. In pochi minuti a piedi si raggiunge Piazza Maggiore. Comodità anche alla stazione e ai principali punti di interesse del centro storico.

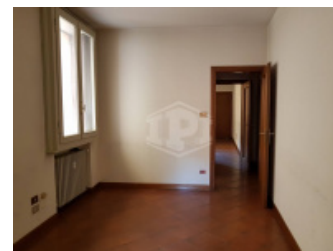
"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

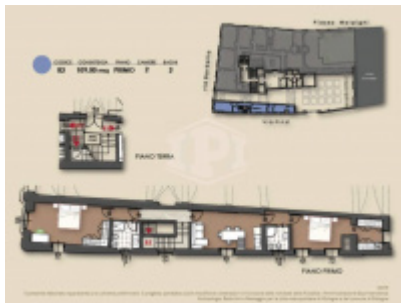
Superficie:	111mq
Locali:	3
Camere:	1
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Barberia, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 650.000

Superficie
111mq

