Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Trilocale di pregio in pieno Centro, Via Barberia, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-37009

Vendita **€ 600.000** | 94mq

In prestigioso edificio storico, Palazzo Dondini, ampio Trilocale al terzo piano con ascensore. Composto da: ingresso su ampia sala, cucina abitabile, ampia camera da letto e bagno. Abitazione luminosa con doppio affaccio: su via Barberia e su piazza Malpighi.
Possibilità di acquistare posto auto nell'autorimessa presente al piano seminterrato del palazzo accessibile da comoda rampa.

L'intero palazzo, antico ed elegante, è oggetto di una imminente totale e pregevole ristrutturazione sia interna che delle parti comuni, con realizzazione di unità abitative di diverse tipologie e dimensioni, frutto di un raffinato frazionamento che unisce il fascino dell'architettura storica al comfort moderno.

Un'opportunità ideale sia per vivere che per investire in un contesto esclusivo e di pregio in pieno centro.

L'edificio viene restaurato valorizzando i dettagli architettonici originali quali stucchi e affreschi, soffitti a cassettoni e travi in legno a vista.
I tagli vanno dal bilocale, trilocale ad appartamenti di più ampie dimensioni, ognuno rifinito con materiali di pregio e impianti tecnologici avanzati per il massimo comfort abitativo.

Le immagini presenti in questo annuncio si riferiscono all'intero palazzo nello stato di fatto antecedente agli interventi di ristrutturazione.

Per informazioni e appuntamenti contattare: Patrizia 348 2316808 - Martina 375 5914293.

Situato in angolo tra via Barberia e Piazza Malpighi, in posizione centrale comodissima a tutti i servizi e ottimamente collegata dai trasporti pubblici con numerose linee bus nelle immediate vicinanze. In pochi minuti a piedi si raggiunge Piazza Maggiore. Comodità anche alla stazione e ai principali punti di interesse del centro storico.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**94mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

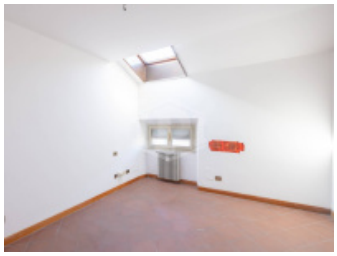
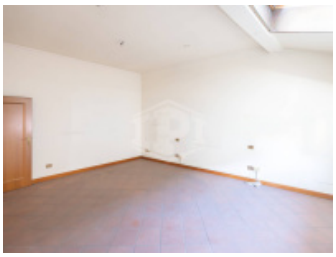
Ascensore: Sì

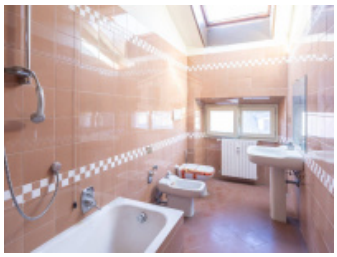
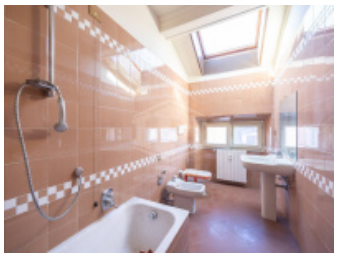
Foto







Planimetrie



Posizione

Via Barberia, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 600.000

Superficie
94mq