



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## **Appartamento di pregio in pieno Centro, Via Barberia, Bologna (BO)**

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-37005

Vendita € **1.100.000** | 161mq

CENTRO - Via Barberia - Nel contesto storico di Palazzo Dondini, Appartamento di particolare pregio sito al piano secondo (piano nobile). Caratterizzato da ambienti ampi impreziositi da soffitti a volte e stucchi d'epoca. Composto da: ingresso, grande salone con zona cucina-pranzo a vista, camera matrimoniale, studio, 2 bagni. L'abitazione è luminosa grazie alle ampie finestre, la camera da letto affaccia sul giardino interno per cui risulta tranquilla.

L'intero palazzo, antico ed elegante, è oggetto di una imminente totale e pregevole ristrutturazione sia interna che delle parti comuni, con realizzazione di unità abitative di diverse tipologie e dimensioni, frutto di un raffinato frazionamento che unisce il fascino dell'architettura storica al comfort moderno.

Un'opportunità ideale sia per vivere che per investire in un contesto esclusivo e di pregio in pieno centro.

L'edificio viene restaurato valorizzando i dettagli architettonici originali quali stucchi e affreschi, soffitti a cassettoni e travi in legno a vista.

I tagli vanno dal bilocale, trilocale ad appartamenti di più ampie dimensioni, ognuno rifinito con materiali di pregio e impianti tecnologici avanzati per il massimo comfort abitativo.

Possibilità di acquistare posto auto nell'autorimessa presente al piano seminterrato del palazzo accessibile da comoda rampa.

Per informazioni e appuntamenti contattare: Patrizia 348 2316808 - Martina 375 5914293.

Situato in angolo tra via Barberia e Piazza Malpighi, in posizione centrale comodissima a tutti i servizi e ottimamente collegata dai trasporti pubblici con numerose linee bus nelle immediate vicinanze. In pochi minuti a piedi si raggiunge Piazza Maggiore. Comodità anche alla stazione e ai principali punti di interesse del centro storico.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

## Caratteristiche

Superficie:	<b>161mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>C</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Barberia, Bologna (BO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 1.100.000**

Superficie

**161mq**

