



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Trilocale con Terrazzo in Via M. Kerbaker 86, Napoli (NA)

Zona Vomero | Residenziale | Cod. NA-17668

Vendita € **800.000** | 90mq

VOMERO - Nel cuore del Vomero, in Via M. Kerbaker, IPI AGENCY propone in vendita un attico unico nel suo genere, situato al dodicesimo piano di uno stabile signorile, caratterizzato da una vista mozzafiato che abbraccia il Golfo di Napoli, le isole di Ischia e Procida e l'intera costiera. L'immobile ha una quadratura interna circa 90 mq e di uno straordinario terrazzo panoramico di circa 250 mq, vero protagonista della proprietà, un ambiente esclusivo e raro nel panorama immobiliare napoletano.

Nello specifico la soluzione è composta da:

- ingresso con disimpegno
- cucina semi-abitabile
- ampio salone doppio con grande vetrata e accesso diretto al terrazzo
- due camere da letto
- un bagno e un comodo ripostiglio esterno

L'appartamento si presenta in buone condizioni interne, con una parte dell'abitazione già ristrutturata e una parte da personalizzare secondo le proprie esigenze.

La posizione è assolutamente strategica, a pochi passi dalla Metro Linea 1 – fermata Vanvitelli e dalle tre funicolari del Vomero (Cimarosa, Fuga e Morghen), in una delle zone più richieste e prestigiose della città.

Una proprietà irripetibile, ideale per chi desidera vivere in un attico esclusivo con uno dei panorami più spettacolari di Napoli!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>90mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

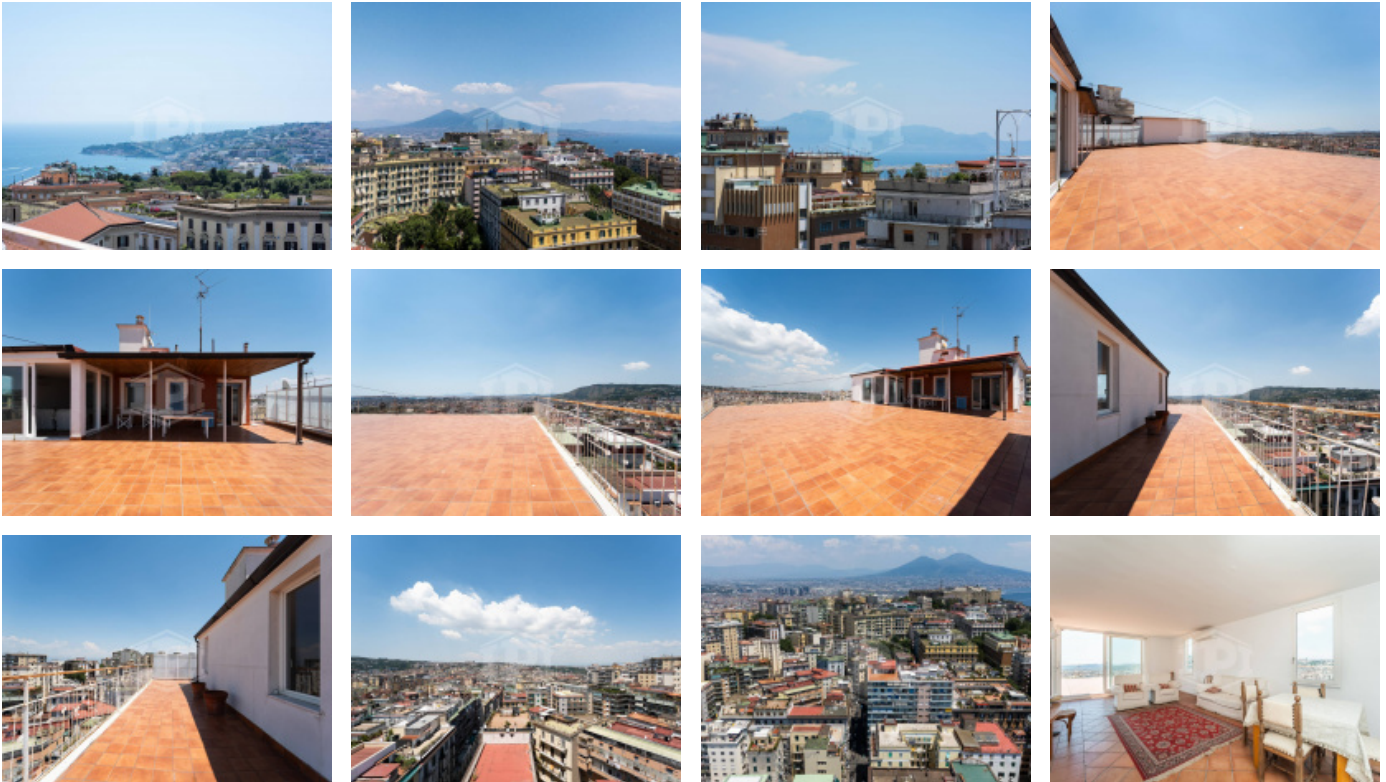
## Secondarie

Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

Portineria: Sì

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Via Michele Kerbaker 86, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 800.000**

Superficie  
**90mq**

