



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Bilocale in Via Rondissone (TO)**

Zona Barriera Milano | Residenziale | Cod. TO-10042

Vendita € **69.000** | 60mq

Appartamento di 60 mq composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, bagno, ripostiglio e cantina.

I pavimenti sono in gres porcellanato e parquet nella camera. Gli infissi esterni sono in pvc e doppio vetro, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in plastica. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e le spese condominiali annue sono pari ad Euro 1.000,00.

L'appartamento è posto al piano quinto di una palazzina di 6 piani dotata di ascensore. Gode di doppia esposizione ed affaccia a nord e sud.

L'alloggio si presenta in buono stato essendo stato ristrutturato 10 anni fa ed è situato in un complesso edificato nel 1965 in buone condizioni di manutenzione.

Ideale per investimento o come abitazione principale

La zona d'interesse è il quartiere Barriera di Milano e l'immobile è ubicato sull'incrocio con Corso Vercelli. Nelle immediate vicinanze:

- 300/700 mt da farmacia, bar, supermercato;

- 850 mt da stazione FS e capolinea bus "Rebaudengo Fossata";
- 900 mt da Ospedale San Giovanni Bosco;
- 1,3 km da complessi sportivi.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>60mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

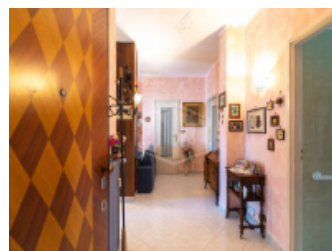
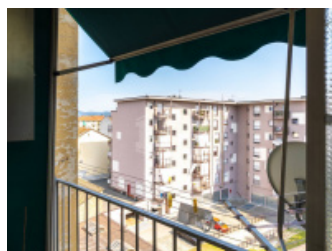
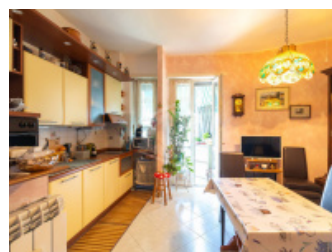
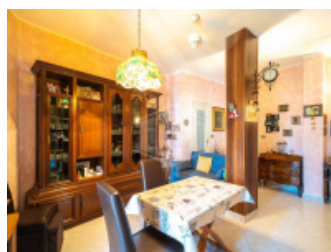
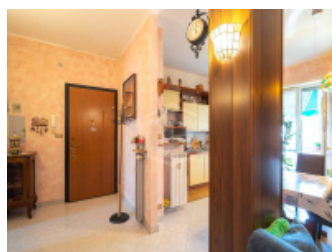
## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Rondissone 13, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 69.000**

Superficie  
**60mq**

