Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via Morosini (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-10023

Vendita **€ 280.000** | 100mq

Appartamento di 100 mq composto da: ingresso su soggiorno, disimpegno, cucina abitabile, bagno, due camere e due balconi.
Completa la proprietà la cantina al piano interrato.
I pavimenti della zona giorno sono in parte in graniglia e in parte in ceramica, mentre la zona notte è in laminato. I serramenti sono in pvc e alluminio, con vetro doppio, le porte interne in legno, il portoncino di ingresso è blindato e l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno.
Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a circa 1.500 Euro/anno.
L'immobile ha doppio affaccio con esposizione sud-est e nord-ovest ed è stato ristrutturato una decina di anni fa. E' posto al quarto piano di un palazzo d'epoca in buone condizioni e dotato di ascensore.
Via Morosini si trova in Crocetta al confine con Cenisia, a due passi dall'incrocio tra Corso Castelfidardo, Corso Vittorio Emanuele II e Corso Inghilterra. Nelle immediate vicinanze:
-190 mt da metropolitana "Vinzaglio";

-300 mt da Grattacielo Sanpaolo;
-400 mt da stazione FS "Porta Susa";
-500 mt da Palagiustizia;
-700 mt da Politecnico di Torino.

Caratteristiche

Superficie:	**100mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

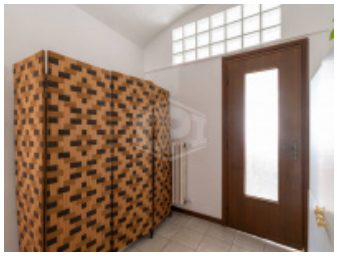
Cantina: Sì

Foto












Planimetrie




Posizione

Via Morosini 6, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 280.000

Superficie
100mq