



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via Morosini (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-10023

Vendita € **280.000** | 100mq

Appartamento di 100 mq composto da: ingresso su soggiorno, disimpegno, cucina abitabile, bagno, due camere e due balconi.

Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti della zona giorno sono in parte in graniglia e in parte in ceramica, mentre la zona notte è in laminato. I serramenti sono in pvc e alluminio, con vetro doppio, le porte interne in legno, il portoncino di ingresso è blindato e l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno.

Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a circa 1.500 Euro/anno.

L'immobile ha doppio affaccio con esposizione sud-est e nord-ovest ed è stato ristrutturato una decina di anni fa. E' posto al quarto piano di un palazzo d'epoca in buone condizioni e dotato di ascensore.

Via Morosini si trova in Crocetta al confine con Genisia, a due passi dall'incrocio tra Corso Castelfidardo, Corso Vittorio Emanuele II e Corso Inghilterra. Nelle immediate vicinanze: -190 mt da metropolitana "Vinzaglio";

-300 mt da Grattacielo Sanpaolo;
-400 mt da stazione FS "Porta Susa";
-500 mt da Palagiustizia;
-700 mt da Politecnico di Torino.

Caratteristiche

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie: | 100mq |
| Locali: | 4 |
| Camere: | 2 |
| Bagni: | 1 |
| Stato: | Libero al rogito |
| Classe energetica: | G |

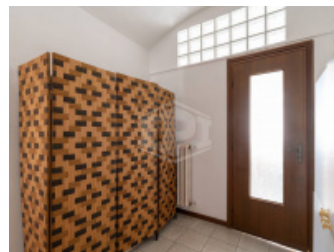
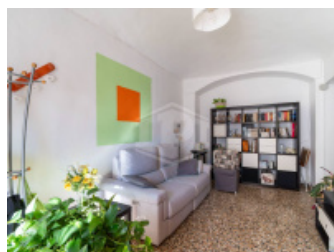
Secondarie

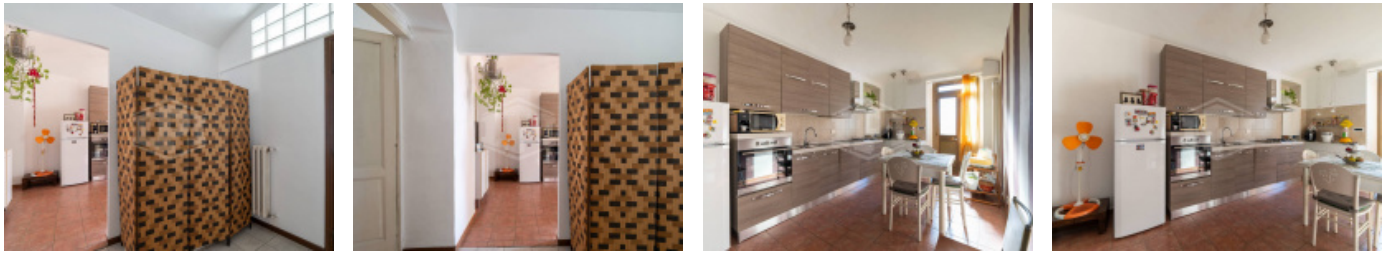
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Morosini 6, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 280.000

Superficie
100mq

