



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Negoziò in Via Maria Ausiliatrice (TO)**

Zona Aurora | Corporate | Cod. TO-16158

Vendita € 100.000 | 234mq

Locale sito al piano terreno di mq 95 composto da tre locali di cui uno con caminetto e bagno oltre a piano interrato di mq 139 collegato internamente da comoda scala e montacarichi. Completa la proprietà un cortiletto privato adiacente al locale (collegabile direttamente) che dà anche la possibilità di parcheggiare un'auto.

Il locale è dotato di doppi ingressi, uno su Via Maria Ausiliatrice e uno su via Vicolo Grosso, e di una vetrina su Via Maria Ausiliatrice e tre finestroni su Vicolo Grosso.

I serramenti sono in alluminio e vetro doppio e le serrande in ferro sono automatizzate elettricamente. Dotato di canna fumaria e predisposizione aria condizionata.

Lo stabile in cui è inserito è un condominio di quattro piani fuori terra in ottime condizioni del 1920. Il locale si presenta da ristrutturare in quanto in stato di abbandono.

Zona Aurora

- 280mt da fermata autobus e tram;
- 850 mt da mercato Porta Palazzo;

- 1,2 km da metropolitana stazione "principi d'Acaja" e "XVIII Dicembre";
- 1,3 km da stazione FS "Porta Susa".

## Caratteristiche

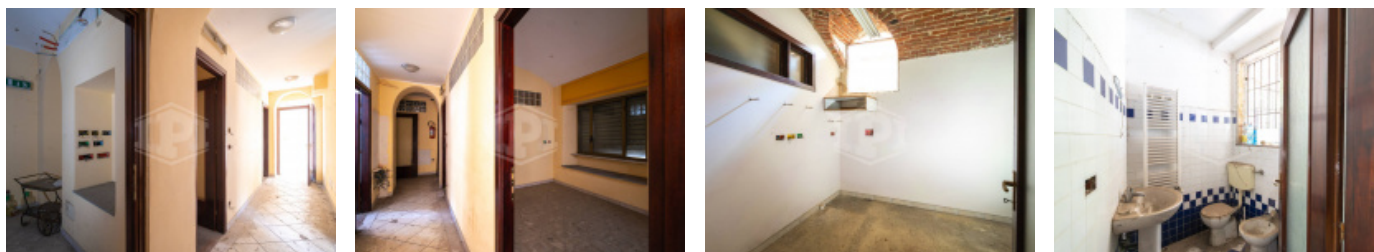
Superficie:	<b>234mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

<b>Cantina: Sì</b>	<b>Vetrine: 1</b>
--------------------	-------------------

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Maria Ausiliatrice 43, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 100.000**

Superficie  
**234mq**

