Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Negozio in Via Maria Ausiliatrice (TO)

Zona Aurora | Corporate | Cod. TO-16158

Vendita **€ 100.000** | 234mq

Locale sito al piano terreno di mq 95 composto da tre locali di cui uno con caminetto e bagno oltre a piano interrato di mq 139 collegato internamente da comoda scala e montacarichi. Completa la proprietà un cortiletto privato adiacente al locale (collegabile direttamente) che dà anche la possibilità di parcheggiare un'auto.
Il locale è dotato di doppi ingressi, uno su Via Maria Ausiliatrice e uno su via Vicolo Grosso, e di una vetrina su Via Maria Ausiliatrice e tre finestroni su Vicolo Grosso.
I serramenti sono in alluminio e vetro doppio e le serrande in ferro sono automatizzate elettricamente. Dotato di canna fumaria e predisposizione aria condizionata.
Lo stabile in cui è inserito è un condominio di quattro piani fuori terra in ottime condizioni del 1920.
Il locale si presenta da ristrutturare in quanto in stato di abbandono.
Zona Aurora
- 280mt da fermata autobus e tram;
- 850 mt da mercato Porta Palazzo;

- 1,2 km da metropolitana stazione "principi d'Acaja" e "XVIII Dicembre";
- 1,3 km da stazione FS "Porta Susa".

Caratteristiche

Superficie:	**234mq**
Locali:	**3**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Cantina: Sì

Vetrine: 1

Foto








Planimetrie




Posizione

Via Maria Ausiliatrice 43, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 100.000

Superficie
234mq