



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Appartamento di pregio in pieno Centro, Via Barberia, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-37008

Vendita € **1.150.000** | 178mq

Via Barberia - All'interno dell'antico ed elegante Palazzo Dondini, Appartamento con terrazzo in falda. Disposto su 2 livelli: Al primo livello: ingresso, cucina abitabile, sala, camera, ampio disimpegno, bagno con antibagno uso lavanderia. Al secondo livello: ampio living salotto/studio, ampia camera matrimoniale con zona soppalcata, bagno interno e splendido terrazzo ad asola con vista sui tetti. Soffitti con travi in legno a vista, luminosità e affacci sui tetti sono le note distintive di questa abitazione sita al terzo e quarto piano con ascensore.

L'intero palazzo è oggetto di una imminente totale e pregevole ristrutturazione, sia interna che delle parti comuni, con realizzazione di unità abitative di diverse tipologie e dimensioni, frutto di un raffinato frazionamento che unisce il fascino dell'architettura storica al comfort moderno.

Un'opportunità ideale sia per vivere che per investire in un contesto esclusivo e di pregio in pieno centro.

L'edificio viene restaurato valorizzando i dettagli architettonici originali quali stucchi e affreschi, soffitti a cassettoni e travi in legno a vista.

I tagli vanno dal bilocale, trilocale ad appartamenti di più ampie dimensioni, ognuno rifinito con materiali di pregio e impianti tecnologici avanzati per il massimo comfort abitativo.

Possibilità di acquistare posto auto nell'autorimessa presente al piano seminterrato del palazzo accessibile da comoda rampa.

Situato in angolo tra via Barberia e Piazza Malpighi, in posizione centrale comodissima a tutti i servizi e ottimamente collegata dai trasporti pubblici con numerose linee bus nelle immediate vicinanze. In pochi minuti a piedi si raggiunge Piazza Maggiore. Comodità anche alla stazione e ai principali punti di interesse del centro storico.

Per informazioni e appuntamenti contattare: Patrizia 348 2316808 - Martina 375 5914293.

Le immagini si riferiscono allo stato dell'immobile prima della ristrutturazione.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

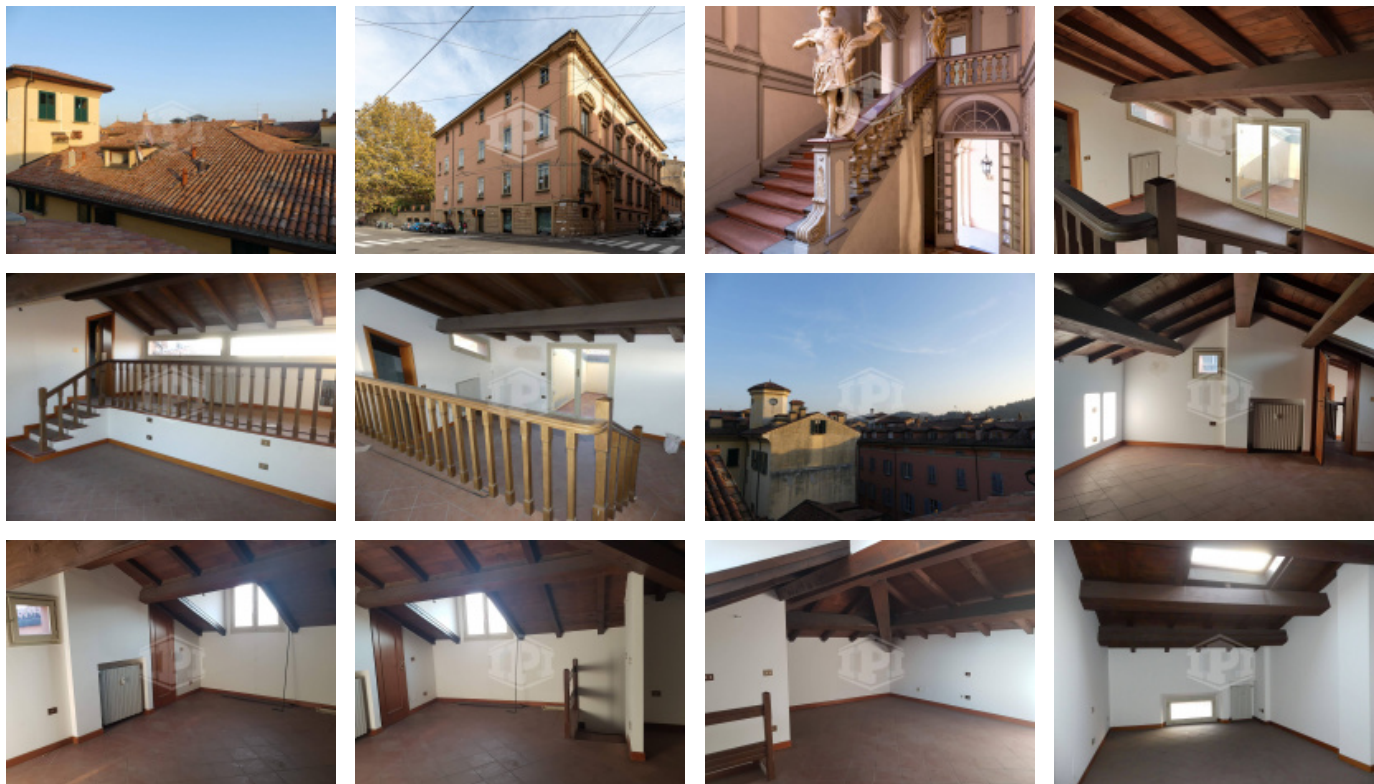
Superficie:	178mq
Locali:	5
Camere:	2
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Secondarie

Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

Foto



Planimetrie





Posizione

Via Barberia, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.150.000

Superficie
178mq

