Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Appartamento con terrazzo in asola in pieno Centro, Via Barberia, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-37008

Vendita **€ 1.150.000** | 178mq

All'interno dell'antico ed elegante Palazzo Dondini, Appartamento con terrazzo in falda. Disposto su 2 livelli: Al primo livello: ingresso, cucina abitabile, sala, camera, ampio disimpegno, bagno con antibagno uso lavanderia. Al secondo livello: ampio living salotto/studio, ampia camera matrimoniale con zona soppalcata, bagno interno e splendido terrazzo ad asola con vista sui tetti. Soffitti con travi in legno a vista, luminosità e affacci sui tetti sono le note distintive di questa abitazione sita al terzo e quarto piano con ascensore.
Possibilità di acquistare posto auto nell'autorimessa presente al piano seminterrato del palazzo accessibile da comoda rampa.

L'intero palazzo è oggetto di una imminente totale e pregevole ristrutturazione, sia interna che delle parti comuni, con realizzazione di unità abitative di diverse tipologie e dimensioni, frutto di un

raffinato frazionamento che unisce il fascino dell'architettura storica al comfort moderno.

Un'opportunità ideale sia per vivere che per investire in un contesto esclusivo e di pregio in pieno centro.

L'edificio viene restaurato valorizzando i dettagli architettonici originali quali stucchi e affreschi, soffitti a cassettoni e travi in legno a vista.
I tagli vanno dal bilocale, trilocale ad appartamenti di più ampie dimensioni, ognuno rifinito con materiali di pregio e impianti tecnologici avanzati per il massimo comfort abitativo.

Le immagini presenti in questo annuncio includono sia fotografie dell'intero palazzo nello stato di fatto antecedente agli interventi di ristrutturazione sia rendering dimostrativi puramente indicativi, i quali non costituiscono elemento contrattuale.
Per informazioni e appuntamenti contattare: Patrizia 348 2316808 - Martina 375 5914293.

Situato in angolo tra via Barberia e Piazza Malpighi, in posizione centrale comodissima a tutti i servizi e ottimamente collegata dai trasporti pubblici con numerose linee bus nelle immediate vicinanze. In pochi minuti a piedi si raggiunge Piazza Maggiore. Comodità anche alla stazione e ai principali punti di interesse del centro storico.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

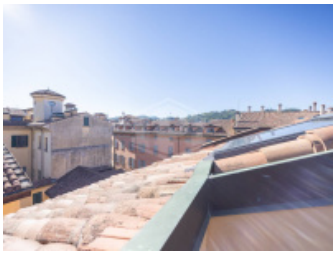
Superficie:	**178mq**
Locali:	**5**
Camere:	**2**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

Foto














Planimetrie



Posizione

Via Barberia, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.150.000

Superficie
178mq