



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Via Asuncion (TO)

Zona Nizza Millefonti | Residenziale | Cod. TO-10081

Vendita € **135.000** | 68mq

Appartamento di 68 mq, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera, bagno e balconi. Completa la proprietà la soffitta all'ultimo piano.

I pavimenti sono in gres porcellanato nella zona giorno, mentre la camera è in parquet. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono in PVC e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle.

Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 1.100,00 e le spese di riscaldamento annue ammontano a circa Euro 900,00.

L'appartamento è posto al primo piano di una palazzina di 5, dotata di ascensore. Gode di doppia esposizione ed affaccia a est-ovest ed è molto luminoso.

L'alloggio è stato oggetto di parziale ristrutturazione nel 2020 (sostituzione infissi e rifacimento bagno).

Trattasi di complesso edificato negli anni '70 in buone condizioni di manutenzione.

Il quartiere di riferimento è Borgo Filadelfia; la zona è ricca di servizi commerciali, scuole di ogni ordine e grado, aree verdi, impianti sportivi ed è ottimamente servita dai mezzi di trasporto pubblico. La posizione è eccellente sia come abitazione principale che per investimento. Per la vicinanza all'università di Economia (450 mt) l'immobile si presta anche particolarmente bene ad essere locato a studenti.

Caratteristiche

Superficie:	68mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

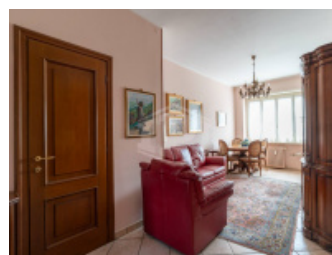
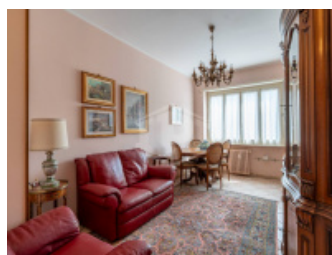
Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

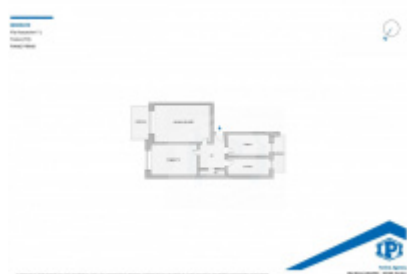
Soffitta: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Asuncion 11, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 135.000

Superficie
68mq

