



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Ampio Trilocale in Via Diocleziano 106, Napoli (NA)

Zona Fuorigrotta | Residenziale | Cod. NA-17669

Vendita € **295.000** | 80mq

FUORIGRTOTTA - In Via Diocleziano, nel tratto adiacente a Piazzale V. Tecchio, proponiamo in vendita un appartamento situato all'interno di un elegante stabile d'epoca servito da ascensore. Posto a un piano alto, l'immobile gode di una doppia esposizione che assicura luminosità, ricambio d'aria e una piacevole vivibilità degli ambienti.

Gli spazi interni si distinguono per una distribuzione razionale e per l'ampia metratura: l'ingresso introduce al salone, affiancato da due camere da letto di generose dimensioni, cucina e bagno. L'altezza interna di circa 3,70 metri conferisce agli ambienti un senso di ampiezza e offre interessanti opportunità di personalizzazione, consentendo di reinterpretare gli spazi secondo le proprie esigenze.

L'appartamento si presenta da ristrutturare, caratteristica che lo rende ideale per chi desidera realizzare una residenza su misura, senza rinunciare al fascino delle abitazioni d'epoca, oppure

per chi cerca un investimento in una zona da sempre apprezzata per i collegamenti e i servizi.

La posizione rappresenta uno dei suoi principali punti di forza: nelle immediate vicinanze si trovano Piazzale Tecchio, la Stazione di Napoli Campi Flegrei, la metropolitana, numerose fermate autobus, istituti scolastici, supermercati, attività commerciali, banche, garage e tutti i servizi necessari alla vita quotidiana.

Una proposta che unisce il carattere delle costruzioni storiche alla praticità di un quartiere perfettamente servito, offrendo il contesto ideale sia per chi desidera abitare la casa, sia per chi intende valorizzarla come investimento.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

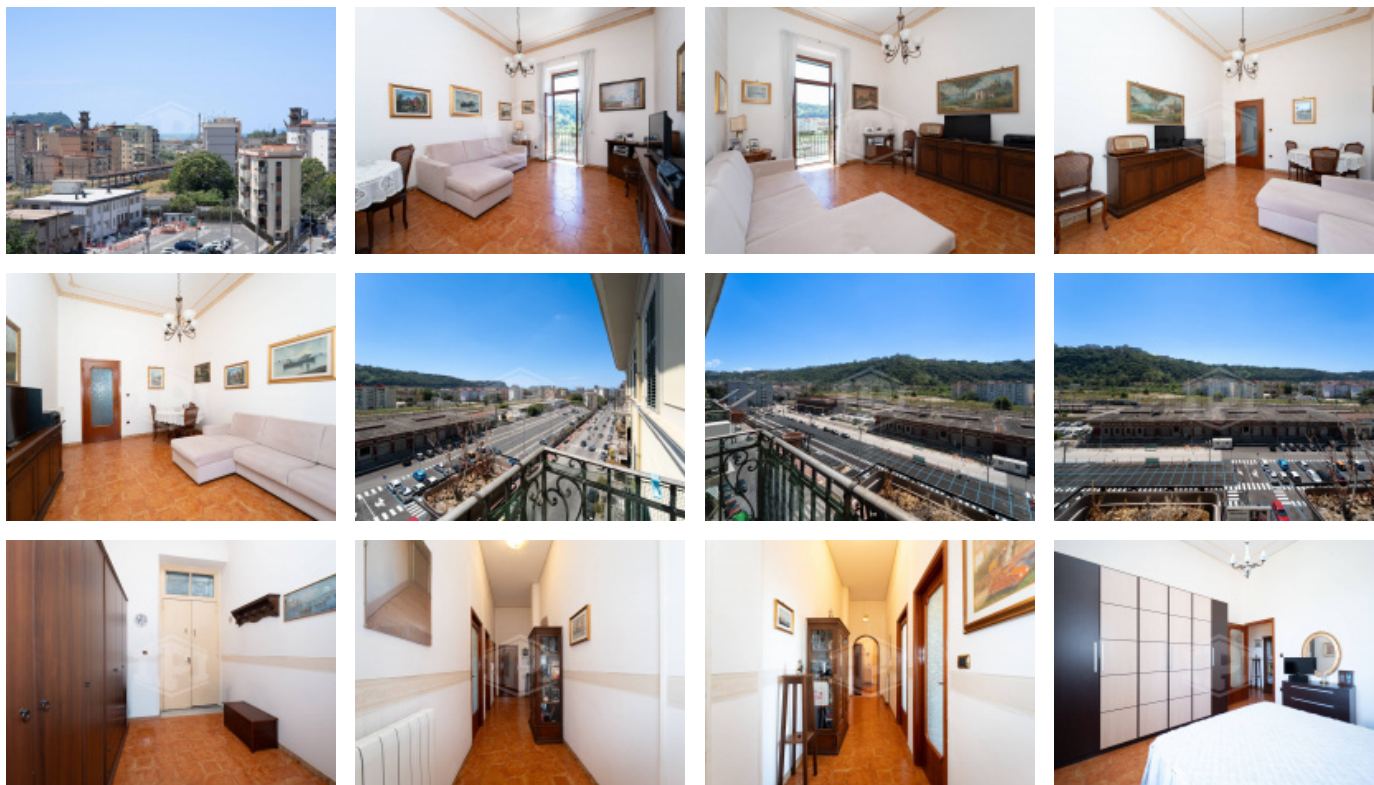
Superficie:	80mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Diocleziano 106, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 295.000

Superficie
80mq

