



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Villetta a schiera in Via Superga, Baldissero Torinese (TO)

Residenziale | Cod. TO-16137

Affitto € **1.600/mese** | 223mq

LIBERO DA 01 OTTOBRE 2026 - ARREDATO (No contratto transitorio)

Villetta a schiera di 223 mq composta da: al piano terra soggiorno, sala da pranzo e ampia cucina; al piano superiore, collegato con scala interna, tre camere da letto, di cui due con affaccio sul balcone, una sala da bagno e una sala doccia; al secondo piano una camera che si affaccia su terrazzo panoramico e sala doccia; al piano interrato cantina, ampia tavernetta, una camera e sala doccia.

Completano la proprietà il box auto doppio e il giardino privato grande circa 60 mq recintato e dotato di impianto di irrigazione.

I pavimenti sono in granito, in parquet e in PVC. Il portoncino di ingresso è blindato, i serramenti esterni sono in legno con triplo vetro, l'oscuramento è garantito da serrande in alluminio tutte motorizzate.

Il riscaldamento è centralizzato, a radiatori, con contabilizzatori; invece il riscaldamento dell'acqua

sanitaria è autonomo con boiler elettrico collegato a: solare termico, pompa di calore, acqua thermo (d'inverno). Dotato di climatizzatore e canna fumaria.

Le spese condominiali annue sono pari ad euro 3.500,00 e comprendono l'acqua e la quota fissa del riscaldamento.

L'immobile è stato oggetto di recente ristrutturazione 110, che ha previsto l'installazione di pannelli fotovoltaici, pannello solare termico, cappotto termico su pareti esterne e tetto, reti antisismiche su pareti esterne, impianto di domotica per la gestione del riscaldamento e del ricircolo periodico forzato dell'aria.

L'immobile è inoltre provvisto di impianto antifurto, antenna satellitare, internet misto fibra/rame, tende da sole.

La villa si trova in un villaggio costruito nel 1977 comprensivo di 36 unità totali, oltre abitazione del custode che provvede alla portineria diurna. Il villaggio è immerso in un parco condominiale alberato di circa tre ettari, gode di vista panoramica.

Baldissero Torinese è un comune ad est di Torino, situato sul colle fra Superga e Andezeno. L'immobile dista 50 mt dalla fermata dell'autobus Linea 79/ da e per Torino-Sassi e 8 km (un quarto d'ora di auto) da Torino, Corso Casale.

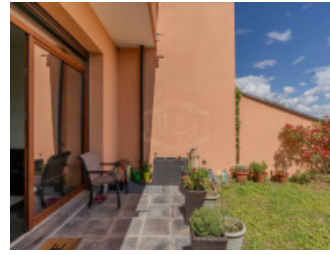
Caratteristiche

Superficie:	223mq
Locali:	8
Camere:	4
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A1

Secondarie

Balcone: Presente	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato	Cantina: Sì
Portineria: Sì	Box: Doppio

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Superga 53/3, Baldissero Torinese (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.600/mese

Superficie
223mq

