



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale in Via Volturmo, Cascine Vica - Rivoli (TO)

Zona Cascine Vica | Residenziale | Cod. TO-13963

Vendita € 120.000 | 82mq

Appartamento di 82 mq composto da: ingresso, soggiorno con cucinino, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono parte in graniglia e parte in marmo. Gli infissi esterni sono in legno con vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle, il portoncino d'ingresso è blindato. La produzione di acqua calda è gestita da caldaia autonoma.

Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 1.100,00 e le spese di riscaldamento annue ammontano a circa Euro 1.000,00.

L'appartamento è posto al terzo piano di uno stabile di cinque, dotato di ascensore. Gode di doppia esposizione, affaccia ad est e ad ovest e risulta molto luminoso.

L'alloggio si presenta allo stato originale ad eccezione del bagno che era stato ristrutturato negli anni passati. Trattasi di complesso edificato negli anni '70 in buone condizioni di manutenzione essendo stato recentemente oggetto di ristrutturazione nella parti comuni.

Via Volturmo è una traversa di Via Sestriere, a Cascine Vica. L'immobile si trova a pochi passi dalla futura fermata della metropolitana. Nelle immediate vicinanze:

- 500 mt da supermercato Conad e palestra Fit Express;
- 500 mt da svincolo tangenziale Corso Francia per A55/E70;
- 600 mt da centro medico Humanitas Medical Care e Farmacia;
- 900 km da ufficio postale.

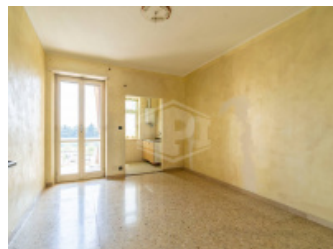
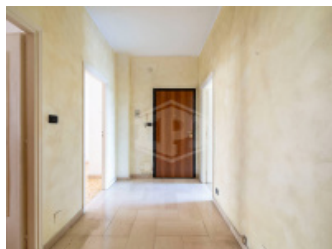
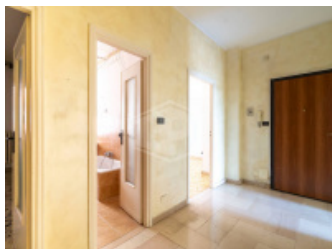
Caratteristiche

Superficie:	82mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Cantina: Sì	

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Volturno 26, Rivoli (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 120.000

Superficie
82mq

