Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Immobile direzionale in Strada della Cebrosa, 86 - Torino

Zona Bertolla | Corporate | Cod. TOC-17370

Affitto | 4500mq

Ubicato nell'area nord di Torino, in Strada Della Cebrosa, l'immobile è ottimamente collegato ai sistemi autostradali della zona Nord di Torino. La posizione dell'immobile, lungo il raccordo A55 tra la A4 Torino – Milano e la A5 Torino – Aosta, assicura una elevatissima accessibilità e una parimenti altissima visibilità.
L'asset é stato utilizzato quale sede operativa e direzionale di una importante società di gestione autostradale e occupa la quasi totalità dell'ultimo piano di un edificio direzionale/light industrial elevato a 6 piani fuori terra. L'ottimo stato di manutenzione e la elevata flessibilità degli spazi rendono l'immobile ideale sia per sedi operative, sia per sedi di più spiccata impronta direzionale. L'ampia dotazione di posti auto, sia interrati sia di superficie e una rampa elicoidale carrabile che assicura l'accesso di auto e piccoli mezzi a tutti i piani dell'edificio per operazioni di carico e scarico, rendono l'immobile molto flessibile. La presenza di due accessi separati garantisce una eventuale frazionabilità in due blocchi separati.
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua

espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	**4.500mq**
Locali:	**20**
Bagni:	**10**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

Posto auto: Coperto

Foto








Posizione

Strada Della Cebrosa 86, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Superficie
4.500mq