



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Appartamento vista mare a Porto Garibaldi (FE)

Zona Porto Garibaldi | Residenziale | Cod. BO-00376

Vendita € 125.000 | 66mq

In Viale Alfonso La Marmora, a pochi passi dalla spiaggia, appartamento al piano terzo ed ultimo con ascensore. Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia veranda con vista mare, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Al piano superiore comoda mansarda finestrata che permette di ospitare una seconda camera da letto e vani ripostigli. Completa l'appartamento un posto auto assegnato nel cortile condominiale.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia e termosifoni e di impianto di climatizzazione a uno split.

Spese annue del condominio pari a circa 1000 euro, comprensive del consumo dell'acqua. Tetto e facciate rivisti nel 2024.

Situato in una posizione strategica a Porto Garibaldi, la soluzione coniuga la comodità ai servizi e

alle spiagge con la tranquillità del contesto residenziale immerso nel verde. Ideale sia come casa vacanze che come abitazione da vivere durante tutto l'anno.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	66mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Secondarie

Ascensore: Sì

Giardino: Comune

Posto auto: Scoperto

Foto





Planimetrie



Posizione

Viale Alfonso La Marmora, Comacchio

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 125.000

Superficie

66mq

