



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale con terrazzo in Via Dante, Ciriè (TO)

Residenziale | Cod. TO-16546

Vendita € 140.000 | 84mq

Appartamento di 84 mq, posto all'ottavo (e penultimo) piano di un edificio simbolo di Ciriè, dotato di ascensore e composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno, camera da letto, bagno finestrato con finiture in marmo rosa, ripostiglio, terrazzo panoramico di 14 mq su due lati e cantina di pertinenza al piano interrato.

L'immobile, ristrutturato nei primi anni 2000, si presenta in ottimo stato ed è dotato di infissi in PVC/alluminio con doppi vetri e porta blindata con cilindro europeo. Completano l'immobile una cucina di design su misura, completa di ogni elettrodomestico, un comodo divano a tre posti estendibile e l'armadio a cinque ante con specchio, ricompresi nella vendita.

Luminosissimo dall'alba al tramonto grazie alla tripla esposizione Est-Sud-Ovest, ogni ambiente di questo appartamento regala una vista impareggiabile sulla provincia di Torino e sull'arco alpino, in particolare dal terrazzo vivibile di 14 mq e al quale si accede dal soggiorno e dal corridoio.

Il riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali, comprensive di riscaldamento, ammontano a circa 1600 euro/annui.

L'immobile è situato in posizione strategica, a pochi passi dal centro, comodo a tutti i principali servizi:

- Stazione ferroviaria a 150 m (Torino Porta Susa in circa 30 minuti)
- Scuole di vario ordine e grado nelle immediate vicinanze
- Comune di Ciriè a 450 m
- Stazione dei Carabinieri a 450 m
- Ospedale di Ciriè a 1 km

Caratteristiche

Superficie:	84mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Terrazzo: Presente	Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Dante Alighieri 15, Ciriè (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 140.000

Superficie

84mq

