



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Terreno Edificabile in Via V. Caliendo 45, Marigliano (NA)

Corporate | Cod. NA-17581

Vendita € 210.000 | 2757mq

MARIGLIANO (NA) – In Via Vincenzo Caliendo, IPI AGENCY, propone in vendita terreno di circa 2.757 mq in area urbana con prospettive di valorizzazione.

Il terreno ha una superficie complessiva di circa 2.757 mq ed è ubicato in una posizione strategica tra il centro e la zona semicentrale di Marigliano.

L'area è inserita in un contesto urbano già consolidato, caratterizzato dalla presenza di abitazioni, servizi e attività commerciali, ed è facilmente raggiungibile attraverso la viabilità cittadina. In pochi minuti si raggiungono Corso Umberto I, la SS7 Bis, la stazione della Circumvesuviana e i principali collegamenti autostradali, rendendo la proprietà facilmente accessibile sia dal centro cittadino che dai comuni limitrofi.

Si tratta di una proposta particolarmente interessante per investitori, imprese di costruzione e operatori immobiliari alla ricerca di un'area di importanti dimensioni con concrete prospettive di valorizzazione nel medio-lungo periodo.

Il Piano Urbanistico Comunale individua le particelle in ambiti destinati alla riqualificazione e all'integrazione del tessuto urbano.

Le prospettive di trasformazione e le eventuali possibilità edificatorie saranno disciplinate dal futuro Piano Operativo Comunale (POC), che allo stato attuale non risulta ancora approvato.

Caratteristiche principali:

- Superficie complessiva di circa 2.757 mq.
- Posizione tra centro e semicentro di Marigliano
- Accesso da Via Vincenzo Caliendo
- Contesto già urbanizzato e servito
- Ottimi collegamenti con la viabilità principale
- Opportunità di investimento in un'area inserita nella pianificazione urbanistica comunale con prospettive di futura valorizzazione

La documentazione catastale, urbanistica e tecnica è disponibile per la consultazione.

Per ulteriori informazioni, approfondimenti tecnici e per fissare un appuntamento, contattatoci!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Superficie:        | <b>2.757mq</b>         |
| Classe energetica: | <b>Non specificato</b> |

## Foto



## Posizione

Via Vincenzo Caliendo 45, Marigliano (NA)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 210.000**

Superficie

**2.757mq**

