

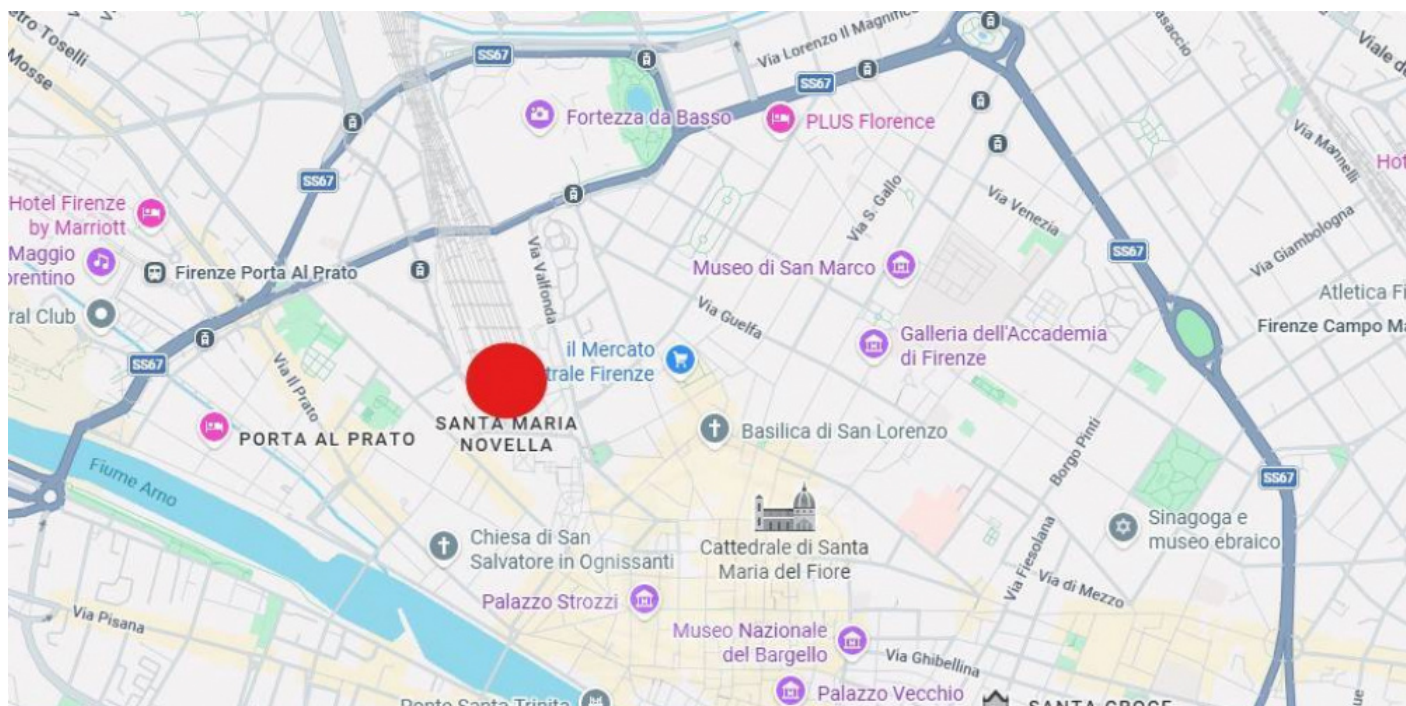


Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



Investimento a Reddito - Firenze Centro (FI)

Zona Centro Duomo | Corporate | Cod. FI-00067

Vendita € 3.500.000 | 170mq

FIRENZE CENTRO STORICO – IPI propone un'interessante opportunità di investimento nel cuore del centro storico di Firenze, in una delle zone a più elevato passaggio pedonale e turistico della città.

L'immobile, attualmente locato a primario operatore del settore food & beverage, garantisce continuità reddituale e stabilità dell'investimento.

La proprietà si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 160 mq e dispone di un ampio spazio esterno.

La posizione strategica, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, della tramvia e dei principali percorsi turistici del centro storico, assicura un costante flusso di residenti, lavoratori e visitatori durante tutto l'anno.

Immobile in ottime condizioni, ideale per investitori alla ricerca di una rendita consolidata in una delle location più richieste e dinamiche del mercato immobiliare fiorentino.

Maggiori informazioni e documentazione disponibili previo contatto riservato.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

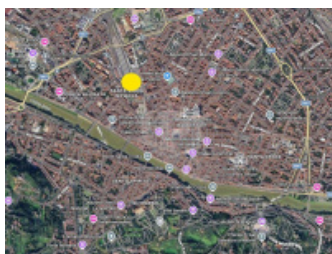
Caratteristiche

Superficie:	170mq
Locali:	5
Bagni:	2
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Secondarie

Vetrine: 2

Foto





IPI
FILIALE DI FIRENZE
Viale Matteotti 60 - 50132 Firenze
T. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com

Posizione

Via Panzani snc, Firenze

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 3.500.000

Superficie
170mq

