



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



Ufficio in Corte Sanac - Porta a Mare (PI)

Zona Porta a mare | Corporate | Cod. FI-00069

Vendita **€ 195.000** | 100mq

PISA/PORTA A MARE - CORTE SANAC - All'interno del prestigioso complesso di Corte Sanac, uno dei più interessanti interventi di riqualificazione urbana della città, IPI propone in vendita un luminoso ufficio posto al primo piano e servito da ascensore.

L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 64,50 mq al piano primo, oltre a un soppalco di circa 38,25 mq. Gli spazi, attualmente organizzati in open space, risultano particolarmente versatili e adatti a diverse esigenze professionali. Le ampie vetrate garantiscono un'eccellente luminosità naturale, creando un ambiente di lavoro moderno, accogliente e funzionale.

L'ufficio dispone di doppio accesso, sia dall'interno di Corte Sanac sia direttamente dalla viabilità esterna, caratteristica che ne aumenta la fruibilità e la rappresentatività.

La proprietà è inserita nel quartiere Porta a Mare, una delle aree più dinamiche e in forte trasformazione di Pisa, a breve distanza dal centro storico e dalla stazione ferroviaria. La posizione risulta particolarmente strategica grazie agli ottimi collegamenti con la FI-PI-LI, la tangenziale e le principali direttrici di accesso alla città.

Il contesto ospita attività direzionali, commerciali e di servizi, contribuendo a creare un ambiente professionale qualificato e vivace durante l'intero arco della giornata.

Completa il quadro l'ampia disponibilità di parcheggi nelle immediate vicinanze, elemento che rappresenta un importante valore aggiunto per dipendenti, collaboratori e clientela.

Una soluzione ideale per studi professionali, società di servizi, attività consulenziali e realtà alla ricerca di una sede moderna, facilmente accessibile e inserita in un contesto di elevata qualità urbana.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

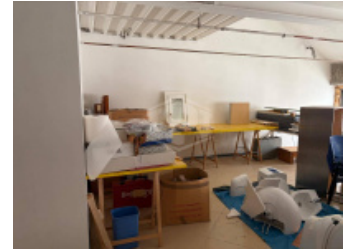
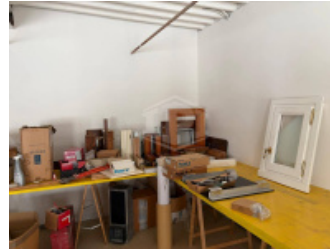
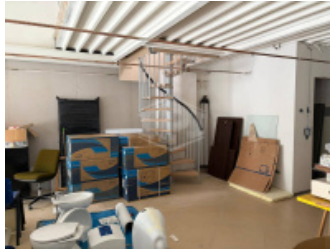
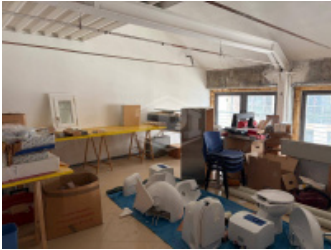
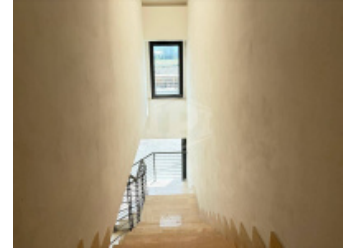
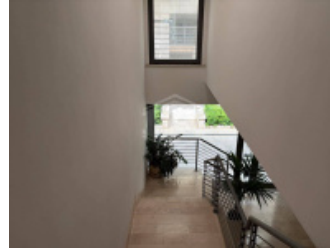
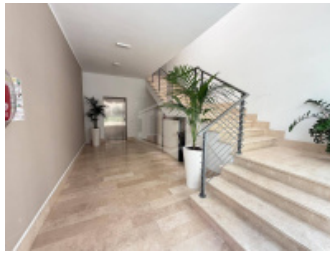
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	100mq
Locali:	4
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito

Foto



Planimetrie



Posizione

Corte Sanac snc, Pisa (PI)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 195.000

Superficie
100mq

