



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



Locale Commerciale in locazione - Viale Antonio Gramsci (FI)

Corporate | Cod. FI-00066

Affitto € **6.000/mese** | 160mq

FIRENZE/VIALE GRAMSCI – In una delle zone più eleganti e rappresentative di Firenze, IPI propone in locazione un locale commerciale a piano terra di circa 115 mq e magazzino al piano interrato di circa 47 mq, caratterizzato da eccellente visibilità grazie alle ampie vetrine direttamente affacciate sul Viale Gramsci.

L'immobile si trova lungo i prestigiosi Viali di Circonvallazione, in una posizione strategica a breve distanza da Piazza Beccaria, Piazza della Libertà e dal centro storico cittadino. L'area è contraddistinta dalla presenza di attività commerciali, studi professionali, strutture ricettive e residenze di pregio, oltre a beneficiare di un costante flusso veicolare e pedonale durante tutto l'arco della giornata.

La zona sarà ulteriormente valorizzata dalla nuova linea tramviaria in corso di realizzazione, un intervento destinato a migliorare significativamente i collegamenti con il centro storico, la stazione ferroviaria di Santa Maria Novella, l'Aeroporto di Firenze e le principali direttrici urbane, incrementando l'accessibilità e l'attrattività commerciale dell'area.

Il fondo sarà consegnato ristrutturato in stato di grezzo avanzato, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi interni e gli impianti in funzione delle specifiche esigenze del futuro conduttore.

La conformazione dell'immobile e la sua elevata esposizione lo rendono particolarmente adatto ad attività di somministrazione, showroom, spazi espositivi, retail di qualità o attività di rappresentanza.

Una soluzione di forte impatto commerciale, inserita in un contesto urbano di pregio e in costante evoluzione, ideale per operatori alla ricerca di una location strategica e altamente riconoscibile nel mercato fiorentino.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

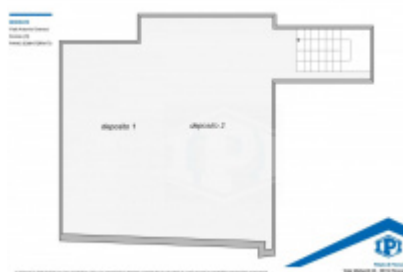
Superficie:	160mq
Locali:	7
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito

Foto



FILIALE DI FIRENZE
 Viale Matteotti 60 - 50132 Firenze
 T. 055 0980979
 firenze@ipi-agency.com

Planimetrie



Posizione

Viale Antonio Gramsci 41, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 6.000/mese

Superficie
160mq

