

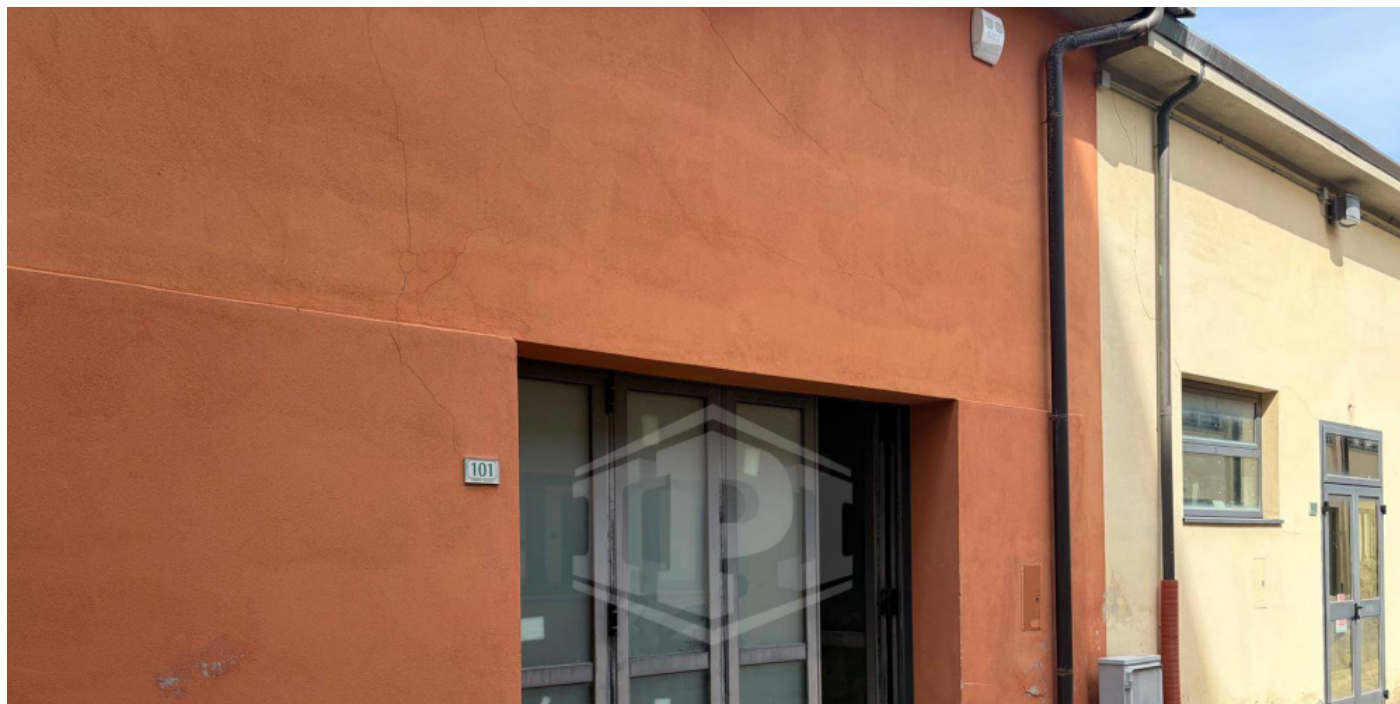


Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



Locale Deposito in Corte Sanac - Porta a Mare (PI)

Zona Porta a mare | Corporate | Cod. FI-00071

Vendita € 80.000 | 80mq

PISA/PORTA A MARE - CORTE SANAC - All'interno del prestigioso complesso di Corte Sanac, uno dei più significativi interventi di riqualificazione urbana della città di Pisa, IPI propone in vendita un magazzino ad uso deposito (categoria C/2) situato al piano terra.

L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 80 mq e dispone di accesso diretto da strada carrabile, caratteristica che garantisce la massima praticità per le operazioni di carico e scarico delle merci.

La proprietà è inserita nel quartiere Porta a Mare, una delle zone più dinamiche e in continua evoluzione della città, a breve distanza dal centro storico e dalla stazione ferroviaria. La posizione risulta particolarmente strategica grazie agli ottimi collegamenti con la FI-PI-LI, la tangenziale e le principali arterie di accesso a Pisa.

Il contesto ospita attività direzionali, commerciali e di servizi, contribuendo a creare un ambiente qualificato e ben servito. Completa l'offerta l'ampia disponibilità di parcheggi nelle immediate vicinanze, elemento di particolare interesse per operatori, collaboratori e fornitori.

Soluzione ideale come deposito merci, archivio, magazzino logistico di supporto ad attività commerciali e professionali, stoccaggio materiali o punto di appoggio operativo, facilmente accessibile e inserita in un contesto di elevata qualità urbana.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

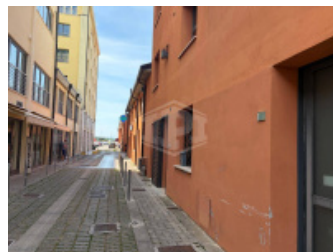
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	80mq
Locali:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito

Foto





Planimetrie



Posizione

Corte Sanac snc, Pisa (PI)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 80.000

Superficie
80mq

